

INDUSTRIAL PARC S.R.L.

GALAȚI, STR. CALEA PRUTULUI Nr.304, GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI

CUI RO15339073

www.parcindustrialgalati.ro;

cristian.udris@parcindustrialgalati.ro

Nr. 266/31.08.2023

Aprobat prin hotararea CA nr. 111/31.08.2023

Caiet de sarcini pentru achiziția de SERVICII DE PAZA - cod CPV 79713000-5

Autoritatea contractantă își propune să achiziționeze servicii de pază, protective, intervenție rapidă, servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă și servicii de patrulare, prin semnarea unui contract, cu un operator economic, pentru anul 2023, de la data semnării contractului și până la 31.12.2023.

Ținând cont de specificul autorității contractante – Parc Industrial, scopul achiziționării serviciilor de pază, protecție și intervenție rapidă constă în asigurarea pazei, protecției, controlul accesului, intervenție în caz de necesitate, asigurarea ordinii în incinta imobilelor, siguranța personalului, a rezidenților, precum și servicii de monitorizare a sistemelor de alarma, în vederea desfășurării în bune condiții a activității din perimetrul Parcului Industrial.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTA: Societatea INDUSTRIAL PARC SRL, cu sediul social în municipiul Galați, strada Calea Prutului nr. 304,

2. COD CPV: 79713000-5 Servicii de paza și monitorizare;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI: încheierea unui contract de achiziție publică de servicii cu o firmă specializată care să presteze servicii de paza și protecție pentru obiectivele aflate în administrarea Societății Industrial Parc SRL Galați.

4. SERVICIILE SPECIALIZATE DE PAZA ȘI PROTECȚIE ȘI INTERVENȚIE VOR AVEA CA OBIECTIVE PRIMARE:

- a) paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- b) paza proprietății împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- c) acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
- d) asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul obiectivelor;
- e) elaborarea de proceduri de protecție și paza specifice fiecărui obiectiv în parte;
- f) asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), prevenirea comiterii de infracțiuni și acte de violență și respectiv, oprirea accesului în obiective a autovehiculelor neautorizate;
- g) oprirea și legitimarea persoanelor despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite, în obiectivul pazit, iar în cazul infracțiunilor flagrante oprirea și predarea Poliției pe faptuitor, a bunurilor sau valorilor care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite luând măsuri pentru conservarea sau paza lor și întocmind un proces verbal pentru luarea acestor măsuri;
- h) sesizarea Poliției în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și acordarea concursului pentru îndeplinirea misiunilor ce revin Poliției pentru prinderea infractorilor;
- i) furnizarea către reprezentanții achizitorului și către autoritățile competente a informațiilor legate de incidente aparute în timpul activității de paza;

CARACTERISTICI GENERALE: Prestarea serviciilor de paza si protectie se va executa incepand de la data semnarii contractului si pana la data de 31.12.2023, cu posibilitate de prelungire in anul 2024 cu pana la 4 luni.

Serviciile de paza vor fi asigurate de societăți specializate in aceste domenii, avand ca obiect de activitate paza, monitorizarea obiectivelor, bunurilor, valorilor si protecția persoanelor. Acestea trebuie sa fie constituite si sa funcționeze potrivit legislației în domeniu in vigoare, avandu-se in vedere faptul ca prestarea serviciilor solicitate este rezervata unei anumite profesii in conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protecția persoanelor, cu modificările si completările ulterioare si HG 301/2012 privind normele de aplicare a Legii 333/2003 cu modificările si completările ulterioare.

5. ATRIBUTIILE PERSONALULUI DE PAZA

In timpul senriciului, personalul de paza este obligat:

- a) Sa cunoasca locurile si punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricaror fapte de natura sa aduca prejudicii unitatilor pazite;
- b) Sa pazeasca obiectivul, bunurile si valorile nominaizate in planul de paza si sa asigure integritatea acestora;
- c) Sa permita accesul in obiectiv numai in conformitate cu reglementarile legale si cu dispozitiile interne;
- d) Sa opreasca si sa legitimeze persoanele despre care exista date sau indicii ca au savarsit infractiuni sau alte fapte ilicite in obiectivul pazit, pe cele care incalca normele interne stabilite prin reglementarile proprii, iar in cazul infractiunilor flagrante, sa opreasca si sa predea politiei pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infractiunii sau al altor fapte ilicite, luand masuri pentru conservarea ori paza lor, intocmind totodata un proces-verbal pentru luarea acestor masuri;
- e) Sa incunostinteze de indata seful sau ierarhic si conducerea societatii beneficiare despre producerea oricarui eveniment in timpul executarii serviciului si despre masurile luate;
- f) Sa sesizeze politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudicial patrimoniul societatii si sa-si dea concursul pentru indeplinirea misiunilor ce revin politiei pentru prinderea infractorilor;
- g) Sa pastreze secretul de serviciu, daca, prin natura atributiilor, are acces la asemenea date si informatii;
- h) Sa poarte in timpul serviciului mijloacele de aparare, de protectie si armamentul cu care este dotat si sa faca uz de arma numai in cazurile si in conditiile prevazute de lege;
- i) Sa nu se prezinte la serviciu sub influenta substantelor psihotrope si nici sa nu consume astfel de substante in timpul serviciului;
- j) Sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si nici sa nu consume astfel de bauturi in timpul serviciului;

6. OBLIGATIILE PRESTATORULUI. PRESTATORULUI II INCUBA OBLIGATIA:

- a) Sa asigure paza obiectivelor incredintate conform Planurilor de paza si a proceselor verbale de predare/primire, sa urmareasca asigurarea integritatii acestora si respectarea de catre personalul de paza a prevederilor consemnelor generale si particulare ale postului conform legislatiei in vigoare;
- b) Sa urmareasca permanent ca serviciile pentru care s-a angajat sa fie indeplinite cu promptitudine si profesionalism, sa fie deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu cerintele beneficiarului;
- c) Sa puna la dispozitia achizitorului pe toata durata derularii contractului, numarul de agenti de paza necesari pentru derularea continua si in bune condituni a activitatii de paza la toate obiectivele;
- d) Sa urmareasca permanent ca agentii de paza sa execute serviciul conform prevederilor legislatiei muncii in vigoare cu respectarea normelor de munca si timp liber aferent acestora;
- e) Sa asigure pe cheltuiala proprie echipamentul de lucru specific sezonului, a insemnelor distinctive, a documentelor posturilor si dotarea cu toate mijloacele tehnice necesare desfasurarii activitatii de paza conform legislatiei in vigoare si a prevederilor din planul de paza;

INDUSTRIAL PARC S.R.L.

GALAȚI, STR. CALEA PRUTULUI Nr.304, GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI

CUI RO15339073

www.parcuindustrialgalati.ro;

cristian.udris@parcuindustrialgalati.ro

- f) Sa execute instruirea permanenta a agentilor de paza pe linie de specialitate, protectia muncii, situatii de urgenta si protectia mediului;
- g) In cazul constatarii de distrugerii sau sustragerii de bunuri ori valori din obiectivele incredintate, prestatorul are obligatia ca in timpul cel mai scurt posibil sa anunte conducerea societatii beneficiare. Prejudiciul va fi suportat de catre prestator, daca in urma cercetarilor efectuate de catre organele abilitate se constata vinovatia agentului de paza si implicit, a prestatorului, ca urmare a neindeplinirii sau indeplinirii defectuase a sarcinilor de serviciu.;
- h) Sa intocmeasca planurile de paza pentru fiecare obiectiv in parte, impreuna cu un reprezentant desemnat de catre achizitor si sa obtina avizul de specialitate al politiei;
- i) Sa ia masuri pentru imbunatatirea continua a serviciilor de paza, inclusiv de inlocuire a agentilor de paza care nu isi executa corespunzator atributiile de serviciu sau ca urmare a recomandarii achizitorului;
- j) Sa respecte prevederile legale privind regimul armelor si munitiilor, portul si uzul de arma;
- k) Sa permita accesul in obiective numai in conformitate cu reglementarile legale si dispozitiile interne;
- l) Sa ia masuri pentru prevenirea si impiedicarea producerii actelor de tulburare a ordinii in perimetrul obiectivelor;
- m) Sa cunoasca sistemul de legatura si modul de actiune si cooperare cu alte forte si sa aplice cu strictete prevederile planului de paza referitoare la alarmarea dispozitivului in situatii deosebite;
- n) Sa aduca la cunostinta achizitorului producerea oricarui eveniment in timpul executarii obiectivelor contractuale si masurile luate;
- o) Sa pastreze secretul de serviciu;
- p) Sa asigure comunicarea intre agentii de paza prin mijloace de tele si radio comunicatie;

7. NORME DE SECURITATEA MUNCII, P.S.I. SI PROTECTIA MEDIULUI

7.1 Securitatea muncii:

7.1.1. Personalul firmei prestatoare isi va desfasura activitatea in locatiile solicitate in conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- H.G. nr. 1425/2006 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Instructiunilor specifice de protectia muncii IPSM 2007;
- H.G. nr. 1091/2006 privind cerintele de securitate si sanatate pentru locul de munca;

7.1.2. Agentii de paza vor putea efectua serviciul de paza si protectie in obiectivele administrate de catre Societatea Industrial Parc SRL, exclusiv dupa ce si-au insusit instructajul pe linia de protectia muncii si PSI;

7.1.3. Incepand cu prima zi de intrare in efectivitate a contractului, firma prestatoare va asigura logistica necesara desfasurarii corespunzatoare a activitatii si totodata, va asigura toate registrele prevazute de legislatie in vigoare;

7.1.4. Serviciul de paza se va desfasura conform Planului de Paza intocmit in conformitate cu prevederile legale in materie.

7.2 Prevenirea si stingerea incendiilor:

7.2.1. In timpul desfasurarii activitatii in incinta obiectivelor, personalul prestator va respecta intocmai prevederile Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.

7.2.2. Ordinul MAI 163/2007 etc.

8. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI:

8.1 -Achizitorul se obliga sa plateasca pretul contractului, in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii si inregistrarii acesteia la Societatea Industrial Parc SRL Galati;

8.2 - Achizitorul are dreptul de a opera oricand, prin reprezentatii sai anume desemnati, controale inopinate, fara reprezentantul prestatorului;

8.3 Achizitorul poate modifica oricand, functie de necesitatile sale, structura intre posturi a agentilor de paza, in cazul aparitiei unor modificari care nu au fost previzibile la data incheierii contractului.

9. Protectia mediului:

9.3.1 Personalul prestator, prin natura activitatii desfasurate, va manifesta o deosebita atentie astfel incat sa se evite producerea oricaror evenimente care sa aiba producerea oricaror evenimente care sa aiba efecte nocive asupra mediului sau asupra starii de sanatate a personalului propriu al achizitorului;

9.3.2 Vor fi respectate intocmai prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului;

9.3.3 Firma prestatoare va raspunde de eventualele impacturi negative asupra mediului inconjurator, rezultate in urma activitatii sale.

10. PROPUNDEREA TEHNICA SI FINANCIARA

10.1. Oferta tehnica va contine descrierea detaliata a serviciilor ce urmeaza a fi prestate.

10.2 Ofertantul are obligatia de a face dovada conformitatii serviciilor cu cerintele prevazute in prezentul Caiet de sarcini.

10.3 Oferta va cuprinde in mod obligatoriu:

o lista cu dotarea tehnica necesara reahzarii serviciului de paza a obiectivelor;

o tariful / ora de paza /agent exprimat in lei fara TVA.

Oferta depusa va avea o valabilitate de minimum 90 de zile. Tarifele stabilite de ofertanti nu pot fi majorate ulterior depunerii ofertei si vor fi valabile pe toata perioada de derulare a contractului.

AJUSTAREA PRETULU UNITAR/ORA DE PRESTARE PTETUI. Pretul /ora de prestare va ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului. Ajustarea se va face avand la baza modificarile legislative, modificarile normelor tehnice sau pentru care au fost emise de catre autoritatile locale, acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor de baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

11. DISPOZITII FINALE:

11.1 - Ofertantul declarat castigator se obliga sa respecte reglementarile in vigoare in domeniul legislatiei muncii, inclusiv cele privind plata salariilor catre angajati si a contributiilor aferente;

11.2 Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei constituind ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica;

11.3 - Cerintele din caietul de sarcini sunt considerate ca obligatorii si minimale, sens in care orice propunere tehnica va fi luata in considerare numai in masura in care aceasta presupune asigurarea unui nivel cel putin egal, daca nu superior cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

12. Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate-pret.

Director general
Udris Cristian

