

## **INDUSTRIAL PARC SRL**

*Calea Prutului nr. 304, Galati, Județul Galați*

*www.parcuindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;*

### **RAPORTUL DE ACTIVITATE AL DIRECTORULUI GENERAL AL INDUCTRIAL PARC SRL GALATI, pentru anul 2022.**

Prezentul **Raport** este întocmit conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Directorul general al SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati a fost numit provizoriu, în condițiile OUG 109/2011, prin hotarare a Consiliului de Administratie.

Drepturile si obligatiile partilor au fost convenite prin incheierea Contractului de mandat provizoriu, reînnoit periodic conform prevederilor OUG 109/2011, in care societatea este reprezentata de Consiliul de Administratie, in calitate de mandant si dl Udris Cristian, numit director general, in calitate de mandatar, contract avand ca obiect încredințarea organizării, conducerii și gestionării activității societatii, în condițiile legii și actului său de înființare, în limitele obiectului de activitate ale SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati și cu respectarea competențelor exclusive, prevăzute de legislația în vigoare, precum și a recomandărilor cuprinse în ghidurile și codurile de guvernanta corporativă aplicabile, în schimbul unei remunerații, constând într-o indemnizație fixă lunară, potrivit celor convenite în contractul de mandat.

Angajată în a obține excelență profesională, având o abordare responsabilă față de comunitate și respectând mediul de afaceri în care operează, SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati își propune atingerea excelenței operaționale, crearea de valoare pentru acționari prin dezvoltarea activităților curente și găsirea de noi oportunități de creștere sustenabilă. Pornind de la acest deziderat, directorul general stabilește direcțiile de dezvoltare ale societatii, asigurând o viziune de ansamblu asupra structurii financiare și operaționale a societatii care se va integra, aprofunda și transpune analitic, mai departe.

## **INDUSTRIAL PARC SRL**

*Calea Prutului nr. 304, Galati, Județul Galați*

*www.parcuindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;*

Parcul Industrial Galati este situata în municipiul Galati, str. Calea Prutului 304, avand o pozitie strategica la granita de Est a Uniunii Europene cu acces rapid si eficient la pietele de consum din Europa si Orient, cu acces facil la cai de comunicatie terestre si navale. Dupa aderarea la Uniunea Europeana a Romaniei in 2007, zona sud-estica a tarii devine o importanta poarta de acces si schimb economic cu tarile estice si cu Orientul. Fluviul Dunarea, navigabil maritim in Portul Galati, leaga Zona Libera cu Marea Neagra si astfel deschide accesul Europei la comertul cu Orientul.

SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati are ca obiectiv principal atragerea investitorilor, străini și români, în vederea dezvoltării de activității industriale și al stimulării exportului de produse prelucrate. În acest sens, au fost gândite și implementate o serie de facilități menite să atragă și să sprijine agenții economici care au înțeles potențialul înființării unei afaceri în perimetrul Parcului Industrial Galati. Pozitia Parcului Industrial, faciliteaza utilizarea acesteia ca un punct important de depozitare, antrepozitare, fabricare, prelucrare, etc.

### ***Cadrul legal***

Cadrul legal in care isi desfasoara activitatea SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati este:

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industrial;
- OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, actualizata;
- Regulamentul de organizare si functionare a SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati;
- Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal .

În realizarea obiectului de activitate, SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati utilizează atât active proprii constituite prin majorarea capitalului social al societatii si constau în principal în elemente de infrastructură precum terenuri si clădiri.

Pentru anul 2022, in baza prevederilor OMFP Nr. 3818/2019 din 30 decembrie 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, a Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022, a Ordonantei de urgenta nr.109/2011 privind guvernanta corporativa si a OG nr.26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici sau

## **INDUSTRIAL PARC SRL**

Calea Prutului nr. 304, Galati, Județul Galați

www.parcindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

majoritari, SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati a  
supus avizarii Consiliului Local Galati, Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2022, intocmit  
conform Legii 317/2021, ORDINUL MFP Nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii  
bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a  
acestui si OG 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori  
economici la care statul sau unitățile administrative teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin  
direct ori indirect o participație majoritară cu modificările si completările ulterioare.

Prin Hotararea Consiliului Local Galati a fost aprobat bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2022.

La data de 31.12.2022 situatia economico financiara a SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati se prezinta  
astfel :

<b>VENITURI TOTALE (Rd1=Rd.2+Rd.22)</b>	<b>1</b>	<b>1,332</b>	<b>161</b>	<b>12.09</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>28</b>	<b>469</b>	<b>388</b>	<b>82.73</b>
<b>REZULTATUL BRUT</b>	<b>138</b>	<b>863</b>	<b>-227</b>	<b>0.00</b>

### **Analiza realizarii indicatorilor din Bugetul de venituri si cheltuieli**

Principalele categorii de venituri din care parcul industrial își acoperă cheltuielile de functionare sunt  
veniturile din chirii.

Avand in vedere eforturile facute de colectivul parcului industrial, reprezentantii AGA Budescu Mitica si  
Poalelungi Dumitru, a Consiliului de administratie Brinzan Claudiu, Mihai Marian si Udris Cristian, am  
putut sa urnim activitatea in Parcul Industrial Galati.

Intrucat in luna aprilie 2022 Parcul Industrial a obtinut o hotarare judectoreasca definitiva cu privier la  
terenurile si imobilele existente in parcul industrial, toti factorii subiectivi am inceput sa lucram la o noua  
viziune de investitii si dezvoltare pentru parcul industrial.

Au fost organizate primele licitatii in luna iunie 2022 cu privire la inchiriere de teren si imobilele existente  
care au ramas fara finalizare datorita faptului ca nu exista atractivitate datorita suprafetei de teren pe care

## **INDUSTRIAL PARC SRL**

*Calea Prutului nr. 304, Galati, Județul Galați*

*www.parcuindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;*

parcul industrial o are (50.000 mp din care doar 36.000 mp sunt utili iar restul sunt reprezentate de alei, bazin apa, etc.) .

Directorul general impreuna cu reprezentantul AGA, dl. Mitica Budescu, au facut demersuri catre asociatul unic pentru marirea capitalului social al societatii, devenind astfel atractivi.

In tot acest timp am primit oferte de la societati care doreau cel puțin 50.000 mp suprafata utila pentru investitii si dezvoltare afaceri. Dupa mai multe dezbateri si consultari in care dl. Budescu Mitica si dl Udris Cristian, s-a ajuns la finalizarea majorarii de capital social a societatii in luna septembrie 2022. Finalizarea acestei majorari de capital social a avut loc in luna octombrie 2022, dupa care consiliul de administratie impreuna cu reprezentantul AGA si directorul general al societatii au depus eforturi pentru atragerea de investitori in cadrul parcului industrial.

Obiectivul atragerii de investitii a fost realizat prin inchirierea a unor suprafete de teren si a unei constructii – hala depozitare, catre societatea Brise Grains SA in luna decembrie 2022, cu incepere din ianuarie 2023.

Fata de situatia anterioara, Parcul Industrial Galati priveste cu optimisim spre viitor avand in vedere faptul ca in anul 2023 exista premisele incheierii unor noi contracte care sa genereze venituri suplimentare.

Tin sa mentionez aportul pe care dl. Budescu Mitica, reprezentant AGA, l-a avut pentru demararea activitatii SC INDUSTRIAL PARC SRL.

Director General  
Udris Cristian

