

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galati, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

Nr. 242/28.05.2024

RAPORT DE EVALUARE ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL INDUSTRIAL PARC SRL GALATI pentru anul 2023

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă,

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC Industrial Parc SRL Galati a procedat la evaluarea activității pe anul 2023 a Directorului General Udris Cristian căruia i-au fost delegate conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2023;
- Contractul de Mandat provizoriu al Directorului General Udris Cristian;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2023;

DATE GENERALE

S.C. Industrial Parc SRL Galati este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Local Galati.

Societatea este persoană juridică română, constituită sub forma societății comerciale cu răspundere limitată și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu propriul statut.

Societatea are ca principală activitate activități de servicii suport către întreprinderi, administrarea de parcuri industriale, închirierea și subînchirierea, repararea și întreținerea infrastructurii și a utilitatilor în regim de "PARC INDUSTRIAL".

Domeniul principal de activitate: 829- Activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a. ;

(include și administrarea parcurilor industriale, închiriere și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, repararea și întreținerea infrastructurii și a utilităților din perimetrul parcului, asigurarea de servicii de utilitate locală, consultanță de afaceri).

Activitatea principală: 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a. ;

S.C. Industrial Parc SRL Galati funcționează sub autoritatea Consiliului Local Galati ca societate cu răspundere limitată, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial.

În perioada 01.01.2023 – 31.12.2023 administrarea societății s-a făcut de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG 109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al acesteia.

Consiliul de administrație al S.C. Industrial Parc SRL Galati are următoarea componență:

- Brînzan Claudiu, membru neexecutiv și Președinte CA;
- Mihai Marian, membru neexecutiv CA;
- Udris Cristian, membru executiv CA.

Potrivit legii și Actului Constitutiv administratorii au încheiat un Contract de Mandat pentru o perioadă de 4 ani cuprinsă între 19.09.2021 și 19.09.2025.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Administratorul – Udris Cristian, a încheiat cu Consiliul de Administrație un Contract de Mandat provizoriu, reînnoit periodic.

Societatea a realizat în anul 2023 următorii parametri economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la 31.12.2023:

Venituri totale	1.022.364 lei, din care:
- Venituri din exploatare	832.409 lei
- Alte venituri din exploatare	189.913 lei
- Venituri financiare	26 lei
Cheltuieli totale	904.022 lei, din care:
- Cheltuieli de exploatare	904.022 lei
- Cheltuieli financiare	0 lei
Profitul net realizat a fost de	118.342 lei

Profitul net rezultat in suma de 118.342 lei, va recupera din pierderea înregistrata în anii anteriori.

Veniturile din exploatare in valoare totala de 832.409 lei, sunt structurate astfel:

- 825.703 lei venituri din chirii
- 6.706 lei venituri din taxe de participare la licitatii

Alte venituri din exploatare in valoare de 189.913 lei reprezinta garantii de participare pentru care nu au mai fost incheiate contracte

Veniturile financiare in valoare de 26 lei, reprezinta dobanzi acordate da banca si trezorerie la disponibilul din cont.

Cheltuielile totale in valoare de 904.022 lei, sunt cheltuieli de exploatare si au fost efectuate pentru functionarea si dezvoltarea parcului industrial fiind structurate astfel:

- 168.089 lei reprezinta cheltuieli cu impozitele, taxe si varsamintele asimilate, din care 166.331 lei sunt impozite si taxe locale
- 186.100 lei sunt cheltuielile cu colaboratorii, repectiv indemnizatia cùvenita directorului general, in baza contractului de mandat

- 18.000 lei reprezinta cheltuieli cu salariile
- 4.593 lei reprezinta cheltuielile cu contributia asiguratorie pentru munca
- 298.656 lei reprezinta cheltuieli cu amortizarea mijloacelor fixe
- 228.584 lei reprezinta alte cheltuieli de exploatare (prestari servicii executate de terti, servicii contabilitate, gazduire site, comisioane bancare, servicii postale, s.a)

Cheltuielile cu impozitele si taxele locale in cuantum de 166.331 lei, reprezinta 18.33% din totalul cheltuielilor de exploatare, cheltuielile cu contractul de mandat in suma de 186.100 lei reprezinta 20.58%, cheltuielile cu amortizarea in suma de 298.656 lei reprezinta 33.04%, cheltuieli cu serviciile executate de terti in suma de 209.805 lei reprezinta 23.20% diferenta de 4.85% fiind compusa din cheltuieli cu contributia asiguratorie pentru munca si alte cheltuieli.

Rezultatul exercitiului financiar al anului 2023 reprezinta un profit in valoare de 118.342 lei.

Eforturile conducerii societatii Industrial Parc SRL Galați au condus la finalizarea incheierii unui numar de 3 contracte de inchiriere care au început sa produca venituri incepand cu anul 2023.

La data de 31 decembrie 2023 societatea are creante de incasat in valoare de 197.302 lei, din care: 190.891 lei reprezinta clienti de incasat; 4223 lei creante in legatura cu personalul si 2.188 lei TVA de recuperat.

Indemnizatia directorului general al societatii nu are o componenta variabila si nu au fost stabiliti indicatori de performanta financiari si nefinanciari la contractul de mandat al acestuia.

Consiliul de Administratie al societatii propune aprobarea descarcarii de gestiune a Directorului General Interimar pentru exercitiul financiar 2023.

Administratorii neexecutivi, având în vedere rezultatele financiar-contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2023, și ținând cont de situatia speciala in care s-a aflat societatea datorita blocajului general de situatia litigioasa in legatura cu patrimonial societatii, cât si datorita resursei umane limitate de care dispune societatea, constata urmatoarea

CONCLUZIE:

Față de cele prezentate mai sus Consiliului de Administrație al Industrial Parc SRL Galati concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2023, Directorul General, Dl. Udris Cristian, a respectat contractul de mandat.

Consiliul de administratie,

Brinzan Claudiu

Mihai Marian

Udris Cristian