

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galati, Județul Galați

www.parcindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

Nr. 1106/26.05.2025

RAPORT DE EVALUARE ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL INDUSTRIAL PARC SRL GALATI pentru anul 2024

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă,

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC Industrial Parc SRL Galati a procedat la evaluarea activității pe anul 2023 a Directorului General Udris Cristian căruia i-au fost delegate conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2024 și BVC rectificat 2024;
- Contractul de Mandat al Directorului General Udris Cristian;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2024;

DATE GENERALE.

Societatea Industrial Parc SRL Galati este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Local Galati.

Societatea este persoană juridică română, constituită sub forma societății comerciale cu răspundere limitată și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu propriul statut.

Societatea are ca principală activitate activitati de servicii suport catre intreprinderi, administrarea de parcuri industrial, inchirierea si subinchirierea,

repararea și întreținerea infrastructurii și a utilitatilor în regim de “PARC INDUSTRIAL”.

Domeniul principal de activitate: 829- Activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a. ;

(include și administrarea parcurilor industriale, închiriere și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, repararea și întreținerea infrastructurii și a utilităților din perimetrul parcului, asigurarea de servicii de utilitate locală, consultanță de afaceri).

Activitatea principală: 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a. ;

S.C. Industrial Parc SRL Galati funcționează sub autoritatea Consiliului Local Galati ca societate cu răspundere limitată, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial.

În perioada 01.01.2024 – 31.12.2024 administrarea societății s-a făcut de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG 109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al acesteia.

Consiliul de administrație al S.C. Industrial Parc SRL Galati are următoarea componentă:

- Brînzan Claudiu, membru neexecutiv și Președinte CA;
- Mihai Marian, membru neexecutiv CA;
- Udris Cristian, membru executiv CA.

Potrivit legii și Actului Constitutiv administratorii au încheiat un Contract de Mandat pentru funcția de director general al societății, pentru o perioadă de 17 luni cu începere de la data de 19.09.2024 și până la data de 19.02.2026 cu dl. Udris Cristian, administrator executiv.

În exercitiul financiar al anului 2024 valoarea indicatorilor economico-financiari este prezentată mai jos:

Venituri totale 863.897 lei, din care:

1. Venituri din exploatare

- Venituri din redevente/chirii 831.402 lei
- Venituri din activitati diverse 18.412 lei
- Alte venituri din exploatare 14.076 lei

2. Venituri financiare 7 lei

Cheltuieli totale 637.729 lei, din care:

- . Cheltuieli de exploatare 637.729 lei
- . Cheltuieli financiare 0 lei

Structura veniturilor totale

Mii lei

Indicator	Program 2024	Realizat 2024
1. Venituri din exploatare	1027	864
2. Venituri financiare	1	0

Se apreciază o bună conduită privind gestionarea cheltuielilor și încadrarea acestora în limitele bugetare aprobate.

Cheltuielile totale se situează sub nivelul *Veniturilor totale* realizate în anul 2024. *Rezultatul brut* obținut, de 226.168 lei, demonstrează monitorizarea efectuării cheltuielilor și realizarea veniturilor astfel încât rezultatul să se mențină pozitiv și în creștere față de anul 2023, când s-a înregistrat un rezultat brut de 119 mii lei.

Structura cheltuielilor totale

mii lei

Indicator	Program 2024	Realizat 2024
A. Cheltuieli cu bunuri și servicii	321	309

B. Cheltuieli cu taxe si impozite	64	1
C. Cheltuieli cu personalul	330	328
- cheltuieli cu salariile	62	62
- cheltuieli cu contractele de mandat	260	259
- cheltuieli cu contributiile angajatorului	8	7
D. Alte cheltuieli	16	0

Situația creanțelor și datoriilor.

La sfârșitul exercițiului financiar 2024, societatea a înregistrat ***Creanțe comerciale*** clienți în sumă de 158 mii lei, iar datoriile către furnizori de 16 mii lei.

În anul 2024 societatea „PARC INDUSTRIAL” SRL Galați înregistrează ***Plăți restante***, în scădere față de anul precedent cu 73 mii lei.

Profitul net rezultat în suma de 226.168 lei, va fi repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii anteriori, conform OG nr.64/2001, actualizata.

Prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 3/26.01.2024, a fost aprobată schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local Galați care dețin clădiri sau terenuri situate în parcul industrial de pe raza UAT Municipiul Galați.

Prin Decizia nr. 93806/13.05.2024, au fost anulate creanțele la bugetul local pentru anul 2024.

Anterior a fost emisă decizia de esalonare la plata a obligațiilor restante ale bugetului local, nr. 84595/24.04.2024, pentru un total general de 2.154.276,76 lei, pentru o perioadă de 5 ani.

Prin aducerea cheltuielilor la un nivel minim posibil, Parc Industrial Galați a reușit în perioada Ianuarie-Decembrie 2024 să achite către, în temeiul deciziei de esalonare la plata obligațiilor restante ale bugetului local a UAT Municipiul Galați o sumă de cca. 94.800 lei.

Indicatori de profitabilitate.

Marja profitului net arată cât de profitabilă este activitatea totală a societății și este favorabilă atunci când valoarea este supraunitară.

Evoluția Marjei profitului net în perioada 2023 – 2024

Indicatori (lei)	2023	2024
Profitul net	118.342	226.168
Cifra de afaceri netă	832.409	849.814
Marja profitului net %	14,21	26,61

Sursa : calcule proprii bazate pe date din Situațiile financiare anuale raportate de întreprinderea publică

Rentabilitatea comercială a societății înregistrează în anul 2024 valori situate peste nivelul optim recomandat de 25%. În anul 2024 societatea a obținut 26,61 % ceea ce înseamnă că pentru fiecare 100 lei cifră de afaceri revine aproximativ 26,61lei din profitul brut al exploatării. Rezultatul este determinat de cheltuieli mici de exploatare raportate la veniturile din exploatare auperioare cheltuielilor.

Evoluția Rentabilității comerciale în perioada 2023 – 2024

Indicatori (lei)	2023	2024
Rezultatul din exploatare	118.301	226.161
Cifra de afaceri netă	832.409	849.814
Rata rentabilității comerciale	14,21	26,61
Valoare recomandată	25%	25%

Sursa : calcule proprii bazate pe date din Situațiile financiare anuale raportate de întreprinderea publică

Indemnizația directorului general al societății nu are o componentă variabilă și nu au fost stabiliți indicatori de performanță financiari și nefinanțari la contractul de mandat al acestuia.

Consiliul de Administrație al societății propune aprobarea descărcării de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2024.

Administratorii neexecutivi, având în vedere rezultatele financiar-contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2024, și ținând cont de:

- situația economică generală din 2024 ce a fost caracterizată de un mix complex de factori geopolitici care au influențat creșterea economică și stabilitatea globală. Principalii factori includ, în primul rând, războiul din Ucraina, care a influențat în special regiunea de Sud-est a țării și a generat perturbări majore în lanțurile de aprovizionare și a dus la creșterea prețurilor la energie. În plus, tensiunile geopolitice crescute în alte regiuni, precum și politica monetară restrictivă a multor bănci centrale, au contribuit la o creștere economică mai lentă și la o inflație persistentă;

- o serie de măsuri de austeritate adoptate de guvernul României pentru a reduce deficitul bugetar, afectând personalul salariat și diverse sectoare economice. Cât și datorită resursei umane limitate de care dispune societatea, constată următoarea

CONCLUZIE:

Față de cele prezentate mai sus Consiliului de Administrație al Industrial Parc SRL Galați concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2024, Directorul General, Dl. Udris Cristian, a respectat contractul său de mandat.

Consiliul de administrație al Industrial Parc SRL,

Brînzan Claudiu

Mihai Marian