

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galati, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

Nr. 1102/23.05.2025

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL DIRECTORULUI GENERAL AL INDUSTRIAL PARC SRL GALAȚI, pentru anul 2024.

În conformitate cu prevederile OUG109/2011 actualizată, republicată, directorul societății întocmește anual un raport cu privire la activitatea societății, care include informații referitoare la execuția contractului de mandat, activitățile operaționale efectuate și performanțele financiare ale societății.

Directorul general al SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati, domnul Udrși Cristian, a fost numit, în condițiile OUG 109/2011, pentru un mandat de 17 luni începând cu data de 19.09.2024 și până la data de 19.02.2026 prin hotararea Consiliului de Administratie nr. 167/16.09.2024.

Drepturile si obligatiile partilor au fost convenite prin incheierea Contractului de mandat conform prevederilor OUG 109/2011, in care societatea este reprezentata de Consiliul de Administratie, in calitate de mandant si dl Udris Cristian, numit director general, in calitate de mandatar, contract avand ca obiect încredințarea organizării, conducerii și gestionării activității societatii, în condițiile legii și actului său de înființare, în limitele obiectului de activitate ale SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati și cu respectarea competențelor exclusive, prevăzute de legislația în vigoare, precum și a recomandărilor cuprinse în ghidurile și codurile de guvernanta corporativă aplicabile, în schimbul unei remunerații, constând într-o indemnizație fixă lunară, potrivit celor convenite în contractul de mandat.

SC Parcul Industrial Galati este situata în municipiul Galati, str. Calea Prutului 304, avand o pozitie strategica la granita de Est a Uniunii Europene cu acces rapid si eficient la pietele de consum din Europa si Orient, cu acces facil la cai de comunicatie terestre si navale. Dupa aderarea la Uniunea Europeana a Romaniei in 2007, zona sud-estica a tarii devine o importanta poarta de acces si schimb economic cu tarile estice si cu Orientul.

Fluviul Dunarea, navigabil maritim in Portul Galati, leaga Zona Libera cu Marea Neagra si astfel deschide accesul Europei la comertul cu Orientul.

Parcul Industrial Galați este menit să dezvolte infrastructura de afaceri în zona municipiului Galați, să polarizeze investiții străine și autohtone și să contureze un cadru de dezvoltare a unui parteneriat viabil între mediul de afaceri și administrația publică locală.

Cadrul legal

Cadrul legal în care își desfășoară activitatea SC INDUSTRIAL PARC SRL Galați este:

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și functionarea parcurilor industriale;
- OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
- Regulamentul de organizare și functionare a SC INDUSTRIAL PARC SRL Galați;
- Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal .

În realizarea obiectului de activitate, SC INDUSTRIAL PARC SRL Galați utilizează atât active proprii constituite prin majorarea capitalului social al societății și constau în principal în elemente de infrastructură precum terenuri și clădiri.

Parcul Industrial Galați este un proiect care poate reprezenta o soluție pentru dezvoltarea durabilă a zonei Municipiului Galați. Acesta este inițiat, promovat și susținut de către administrația locală și județeană, concretizând astfel dorința lor de susținere a mediului economic și de creare de locuri de muncă.

Administrarea Parcului industrial Galați se realizează în baza contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate între administratorul parcului și rezidenții parcului. Parcul industrial funcționează sub directă gestionare și administrare realizată de administratorul parcului.

Facilitățile pe care statutul legal de „parc industrial” le presupune sunt substanțiale. Acordarea acestor facilități constituie ajutor de stat și se supune legislației relevante în domeniu, respectiv ale Legii 186/2013, printre care enumerăm:

- a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 464-(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456-(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;
- e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

Toate activitățile INDUSTRIAL PARC SRL au ca bază preocuparea permanentă pentru creșterea performanțelor economice a agenților economici care își desfășoară activitatea în parcul industrial și satisfacția acestora privind utilitățile și serviciile oferite de societatea de administrare. INDUSTRIAL PARC SRL se constituie ca o modalitate eficientă și atractivă de dezvoltare economică, agenții economici contractanți fiind avantajați de infrastructura și utilitățile puse la dispoziție de societatea administrator, beneficiind de spații de producție, administrative și parcări. INDUSTRIAL PARC SRL asigură cadrul și sprijinul logistic necesar desfășurării activității societăților din parcul industrial. Sprijinul logistic constă în principal în asigurarea accesului la instalațiile și rețelele parcului, punerea la dispoziția investitorilor a aparaturii proprii, tehnicii de calcul și a informațiilor utile, organizarea în beneficiul partenerilor a unor întâlniri, simpozioane, training-uri, specializări în sălile de conferințe și de cursuri proprii, precum și asigurarea la cerere a logisticii pentru desfășurarea unor activități specifice.

În anul 2024 conducerea societății a fost asigurată de un consiliu de administrație alcătuit din 3 membri:

- Branzan Claudiu – președinte, membru neexecutiv,
- Mihai Marian – membru neexecutiv,
- Udriș Cristian – membru, membru executiv.

Directorul general al societății este domnul Udriș Cristian, care își desfășoară activitatea pe bază de contract de mandat, pe o perioadă de 17 luni cu începere de la data de 19.09.2024 și până la data de 19.02.2026.

Activități operaționale efectuate la INDUSTRIAL PARC SRL în anul 2024.

Referitor la activitățile derulate pe Platforma Parcului Industrial Galați, în cursul anului 2024 s-au înregistrat următoarele activități operaționale:

- Au fost purtate negocieri privind condițiile de localizare a unor potențiali investitori din țară și străinătate.

- Cu ocazia participării directorului general al Industrial Parc SRL la evenimentul de diplomatie economică organizat la Viena, Austria, de către Ambasada României în Austria, din data de 9 aprilie 2024, unde au fost evidențiate oportunitățile de afaceri oferite de Industrial Parc SRL Galați și porturile maritime și fluviale din România, subliniind facilitățile aduse de intrarea României în Schengen și avantajele strategice, logistice și fiscale de care pot beneficia investitorii interesați de extinderea activităților în sud-estul României. Evenimentul a reunit o audiență selectă, formată din reprezentanți ai Camerei de Comerț Federale a Austriei, Asociației Industriașilor Austrieci, porturilor dunărene din Vienna, Krems, Ybbs, Enns, Linz, companii austriece specializate în activități de logistică și transport fluvial, precum și diplomați din misiunile diplomatice de-a lungul Dunării. În marja evenimentului, directorul general al Industrial Parc SRL Galați a purtat discuții bilaterale mai aplicate cu reprezentanții mai multor companii prezente.

- Au fost derulate activități de administrare, igienizare, mentenanță și reparații la infrastructura de utilități, căi de acces și spații comune pentru asigurarea parametrilor optimi de funcționare ai acestora. Astfel a fost obținut Avizul incendii pentru desfasurarea in deplina siguranta a activitatii rezidentilor cât și a administratorului parcului.

- Activități de promovare a oportunității de închiriere spatii pentru birouri din clădirea administrativă.

La sfârșitul anului 2024, pe platforma Parcului Industrial Galați aveau în folosință, terenuri în suprafața totală de 40.229 mp un număr de doua societăți, care desfășurau activități de productie și servicii, cu un număr mediu de 15 angajati. Gradul de ocupare al Parcului Industrial Galati este de 19%, raportat la suprafata totala a parcului de 21,8 ha.

În Parcul Industrial Galați au calitatea de rezidenți următoarele societăți:

Nr. crt	Denumire rezident	Suprafata teren (mp)	Suprafata constructie (mp)	Activitate
1	X-Brise SRL	32.171	-	Depozitari
2	Romsit Construct SRL	8.058	-	Productie
TOTAL:		40.229 mp		

In exercitiul financiar al anului 2024 valoarea indicatorilor economico-financiari este prezentata mai jos:

Venituri totale 863.897 lei, din care:

1. Venituri din exploatare

- Venituri din redevente/chirii 831.402 lei
- Venituri din activitati diverse 18.412 lei
- Alte venituri din exploatare 14.076 lei

2. Venituri financiare 7 lei

Cheltuieli totale 637.729 lei, din care:

- Cheltuieli de exploatare 637.729 lei
- Cheltuieli financiare 0 lei

Profitul net rezultat in suma de 226.168 lei, va fi repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii anteriori, conform OG nr.64/2001, actualizata.

Prin Hotararea Consiliului Local Galati nr. 3/26.01.2024, a fost aprobata schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local Galati care detin cladiri sau terenuri situate in parcul industrial de pe raza UAT Municipiul Galati.

Prin Decizia nr. 93806/13.05.2024, au fost anulate creantele la bugetul local pentru anul 2024.

Anterior a fost emisa decizia de esalonare la plata a obligatiilor restante ale bugetului local, nr. 84595/24.04.2024, pentru un total general de 2.154.276,76 lei, pentru o perioada de 5 ani.

Prin aducerea cheltuielilor la un nivel minim posibil, Parc Industrial Galati a reușit în perioada Ianuarie-Decembrie 2024 să achite către, in temeiul deciziei de esalonare la plata obligatiilor restante ale bugetului local a UAT Municipiul Galati o sumă de cca. 94.800 lei.

Indicatori	Realizat 2023 -mii lei-	Realizat 2024 -mii lei-
VENITURI totale din care	1023	864
Venituri din exploatare	1022	864
Venituri financiare	1	0
CHELTUIELI totale din care	904	638
Cheltuieli de exploatare	904	638
Cheltuieli financiare	0	0
Profit brut	119	226
Impozit pe profit	0	0
Profit net	119	226
Pierdere	0	0
Investitii	195	0

Inventarierea patrimoniului la data de 31.12.2024 s-a efectuat in baza Deciziei nr. 7/30.12.2024 a directorului general al societatii, iar in urma valorificării, nu au rezultat diferente.

În legatura cu imobilizarile în curs, trebuie mentionat ca acestea nu au putut fi identificate, deoarece nu exista in contabilitatea societatii o evidenta analitica din care sa rezulte componenta sumei de 155.701,09 lei si nici alte documente (fise valorice), nefiind efectuata o descărcare de gestiune de la vechea conducere a societatii, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

Situatie litigii în care Industrial Parc a fost parte în anul 2024.

Dosar nr. 19223/233/2023, Judecatoria Galati.

Obiect. Pretenții.

Faza procesuala: Fond.

Părți:

Reclamant – Voicu Costica

Pârât – Industrial Parc SRL

La data de 11.10.2023 s-a depus cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Voicu Costică, în contradictoriu cu pârâta Societatea Industrial Parc SRL pentru plata către reclamant a sumei de 4000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 9140/233/2021, în etapa apelului, reprezentând onorariu de avocat.

La 30.10.2024 Judecatoria Galati admite cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Voicu Costică, în contradictoriu cu pârâta Societatea Industrial Parc SRL si obligă pârâta la plata către reclamant a sumei de 4000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 9140/233/2021, în etapa apelului, reprezentând onorariu de avocat, a sumei de 285 lei, reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în prezenta cauză. Cu apel în 30 de zile de la comunicare. Hotărâre 5494/30.10.2024.

S-a depus apel din partea Societatii Industrial Parc SRL la data de 22.11.2024.

Dosar nr. 19223/233/2023, Tribunalul Galati

Obiect: Pretentii

Faza procesuala: Apel

Părți:

Apelant -Pârât: Industrial Parc SRL -

Intimat-Reclamant: Voicu Costica

Prin sentinta civila 5494/30.10.2024 pronuntata de Judecatoria Galati în acelasi dosar, s-a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Voicu Costică, în contradictoriu cu pârâta Societatea Industrial Parc SRL si obligă pârâta la plata către reclamant a sumei de 4000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 9140/233/2021, în etapa apelului, reprezentând onorariu de avocat si a sumei de 285 lei, reprezentând cheltuieli de judecată din prezentul dosar. Industrial Parc SRL a formulat apel în termen legal.

La data de 22.11.2024 societatea Industrial Parc SRL a formulat apel impotriva sentintei civile 5494/30.10.2024 pronuntata de Judecatoria Galati în acelasi dosar, prin care s-a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Voicu Costică si a obligat pârâta Societatea Industrial Parc SRL la plata unor sume cu titlu de cheltuieli de judecata dintr-un dosar anterior (9140/233/2021).

Societatea a depus apel. Nu s-a stabilit termen de judecata la Tribunalul Galati în Dosar nr. 19223/233/2023.

Concluzionând, din datele prezentate pe parcursul Raportului de Activitate în calitate de Director General al Industrial Parc SRL mi-am îndeplinit toate angajamentele asumate prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat, aferent anului 2024.

Director General,
Udris Cristian

