

INDUSTRIAL PARC S.R.L.
STR. CALEA PRUTULUI Nr.304, GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI
CUI RO15339073

www.parcuindustrialgalati.ro
cristian.udris@parcuindustrialgalati.ro

Nr. 1153/12.06.2025

CAIET DE SARCINI,
pentru lucrări de reparații și hidroizolări la Stația de pompare sistem de stingere a incendiului,
din perimetrul Parcului Industrial Galați.

1. Date generale.

Denumire achizitie : Lucrări de reparații și hidroizolări la Stația de pompare sistem de stingere a incendiului.

Cod CPV : 45261310-0 Lucrari de hidroizolatii a cladirilor

Tipul Achizitiei : Executie lucrari de reparații și hidroizolatii la Stația de pompare sistem de stingere a incendiului.

Sursa de finantare : Venituri proprii.

Procedura/ modalitatea de atribuire: Cumpărare directa.

Durata contractului: Maxim 30 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

2. Obiectul achizitiei.

2.1 Obiectivul prezentei achizitii il constituie executia de lucrari reparații și hidroizolări la Stația de pompare sistem de stingere a incendiului.

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de reparații și hidroizolări.

3. Domeniul de aplicare.

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplica in toate etapele de executie ale lucrarilor de reparații și hidroizolatii pentru obiectivul : Stația de pompare sistem de stingere a incendiului, din perimetrul Parcului Industrial Galați.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrarilor de reparații și hidroizolatii pentru obiectivul : Stația de pompare sistem de stingere a incendiului, din perimetrul Parcului Industrial Galați.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile executantului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii lucrarilor de hidroizolatii pentru obiectivul : Stația de pompare sistem de stingere a incendiului, din perimetrul Parcului Industrial Galați.

3.4 Condițiile tehnice si de calitate stipulate in prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescriptiilor tehnice si normativelor din legislatia specifica in vigoare.

4. Informații locatie. Amplasamentul lucrarii se afla in str. Calea Prutului nr. 304, Galati, judetul Galati.

5. Date tehnice.

5.1 Descriere generala

5.1.1 Situatia existenta. In prezent, Stația de pompare de la Bazinul de apa din perimetrul Parcului Industrial Galati prezenta infiltratii de apa meteorica în jurul pompelor, a tablourilor electrice și instalatiilor aferente, fiind necesare lucrari de reparatii si hidroizolatii.

5.1.2 Lucrari de reparații. Pentru realizarea obiectivului de lucrari de reparații și hidroizolatii se propune realizarea urmatoarelor operatii de lucrări, suprafete și cantitati :

Reparații

Spargere elemente din beton la trotuar	4.00 mc
Sapatura manuala la groapa de lucru	36.00 mc
Confectionare cofrag pentru turnare beton	52.00 mp
Confectionare și montare armatura	800.00 kg
Turnare beton pentru sigilare fundatii la treceri tevi	12.00 mc
Umplutura la groapa hidrant din material local	30.00 mc
Compactarea umpluturilor	30.00 mc
Armatura cu plasa sudata la trotuare	24.00 mp
Cofrag pentru turnare beton la turnare	8.00 mp
Turnare beton la trotuare	4.00 mc

Hidroizolatii

Hidroizolatii plastice cu polimeri tip ISOPLAST, în 2 straturi	138.00 mp
Membrana hidroizolanta cu crampoane	86.00 mp
Hidroizolatii pensulabile în 2 straturi, pentru închiderea și izolarea porilor și microfisurilor	138.00 mp
Produse siliconice/poliuretanice pentru închiderea trecerilor și golurilor	30.00 set
Produse siliconice pentru sigilarea golurilor și trecerilor	15.00 set

6. Livrare, transport, manipulare, depozitare:

Materialele livrate vor fi însoțite de certificate de calitate. În lista de materiale, din cuprinsul devizului ofertă, se vor preciza tipul, denumirea, cantitatea și prețul materialelor și produselor utilizate.

Executantul trebuie să elimine posibilitatea degradării materialelor, astfel încât în momentul punerii lor în operă acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse de caietul de sarcini și de normativelor în vigoare.

7. Condiții de calitate, verificarea și recepția lucrărilor:

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor verifica de către beneficiar:

-îndeplinirea condițiilor de calitate a lucrărilor;
- calitatea materialelor introduse în execuție conform standardelor și normelor de fabricație;
Eventuale lucrări care nu vor respecta condițiile de calitate vor fi remediate.
La finalizarea lucrării, executantul are obligația de a notifica beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție.
Pe baza situațiilor de lucrări executate, beneficiarul va proceda la convocarea comisiei de recepție a lucrărilor.
În cazul în care se constata că sunt lipsuri sau deficiențe ale lucrării executate, acestea vor fi notificate executantului fiind stabilite termene pentru remediere sau înlocuire.

8. Măsuri generale privind execuția lucrărilor de igienizare:

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice în vigoare.
Produsele folosite trebuie să aibă certificat de calitate și agrement tehnic.
Executantul va respecta prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicina muncii, normele PSI de prevenire și reducere a riscurilor la incendii.
Executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu.

9. Precizări suplimentare:

Executantul va lua măsuri pentru a nu răspândi praf, deșeuri și moloz prin protejarea spațiului de lucru.
Eventuale stricăciuni și degradări vor fi suportate de către executant.
Evacuarea molozului și a resturilor de materiale intra în sarcina executantului.

10. Garanția de bună execuție contractuală:

Garanția de bună execuție a contractului este în valoare de 10% din valoarea contractului și se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:
-70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
-restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11. Modalitatea de prezentare a ofertei tehnice și ofertei financiare:

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare execuției contractului și să asigure corespondența cu cerințele din caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va trebui să reflecte următoarele aspecte:

- Termen/grafic de execuție a lucrărilor;
- Descrierea detaliată a lucrărilor în lista cuprinzând cantități de lucrări;

- Alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea contractului.

Prezentarea Devizului oferta în componența căruia vor intra următoarele:

- Centralizator pe obiectiv;
- Lista cu valoare și cantități de lucrări pe reparații;
- Lista cu valoarea și cantități de materiale;
- Lista valoare și consum resurse materiale;
- Lista valoare și consum mână de lucru;

În prețuri se vor considera incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxe, impozite, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

Oferta financiară împreună cu documentele de calificare vor fi prezentate în plic, pe care va fi menționat denumirea și sediul ofertantului precum și datele de contact.

Ofertantul va elabora oferta financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile referitoare la preț, precum și alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Propunerea financiară va specifica dacă prețul include sau nu TVA.

Prețul se va exprima în lei.

Ofertele prezentate vor fi valabile 30 de zile de la data desfășurării procedurii de cerere de oferte.

12. Durata de execuție:

Maxim 30 zile de la data semnării contractului între părți.

13. Garanția lucrărilor executate:

Perioada de garanție acordată lucrărilor este prevăzută în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit Legii nr. 10/1995 și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. Perioada de garanție a lucrărilor este de 10 ani de la data încheierii și semnării fără neconformități a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14. Stabilirea ofertantului câștigător:

Stabilirea ofertantului câștigător se va face conform criteriului de atribuire *“prețul cel mai scăzut”*.

15. Modalități de plată. Plata pentru contractul încheiat între Industrial Parc SRL și ofertantul câștigător se va face conform clauzelor Contractuale, după emiterea facturii fiscale.

Toate datele din prezentul Caiet de Sarcini sunt redactate cu bună-credință, iar eventualele inexactități sunt făcute fără intenție.

Director general,
Udriș Cristian.

Întocmit,
consilier juridic
Lungu Daniel

