

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

Nr. 492/25.05.2026

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL DIRECTORULUI GENERAL AL INDUSTRIAL PARC SRL GALAȚI, pentru anul 2025.

Prezentarea societății Industrial Parc SRL.

Parcul Industrial Galați a fost înființat ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Galați nr. 78/27.03.2003 și funcționează potrivit prevederilor Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Societatea a primit titlul de parc industrial prin Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.396/2004.

Societatea – administrator Industrial Parc SRL înființată ca societate cu răspundere limitată, cu asociat unic Consiliul Local Galați, este persoana juridică română înregistrată la Registrul Comerțului din Galați sub nr. J2003000458174, având codul unic de înregistrare 15339073 și atribut fiscal RO. Obiectul de activitate al societății este ”activități de servicii suport pentru întreprinderi care include și administrarea parcurilor industriale, închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, repararea și întreținerea infrastructurii și a utilităților din perimetrul parcului, asigurarea de servicii de utilitate locală, consultanță în afaceri, cod CAEN 8299, rev3.

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație format din trei membri, în conformitate cu OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, conducerea executivă fiind încredințată unui Director general.

În anul 2025 conducerea societății a fost asigurată de un consiliu de administrație alcătuit din 3 membri, astfel:

Pentru perioada 01.01.2025 – 19.09.2025:

- Brînzan Claudiu – președinte, membru neexecutiv;
- Mihai Marian – membru neexecutiv;
- Udriș Cristian – membru executiv.

Pentru perioada 30.10.2025-31.12.2025:

- Brînzan Claudiu – președinte, membru neexecutiv;
- Pârlog Elena – membru neexecutiv;
- Profir Marian – membru neexecutiv.

Auditul societății este realizat de către auditorul extern, societatea All Consulting SRL.

În conformitate cu prevederile OUG109/2011 actualizată, republicată, directorul societății întocmește anual un raport cu privire la activitatea societății, care include informații

referitoare la execuția contractului de mandat, activitățile operaționale efectuate și performanțele financiare ale societății.

În perioada de raportare, societatea are 1 salariat cu contract individual de munca iar directorul general are încredințat de către consiliul de administrație contract de mandat.

Activitatea societății s-a desfășurat cu respectarea tarifelor de închiriere pentru activele Parcului Industrial aprobate de Consiliul de administrație al societății.

Directorul general al SC INDUSTRIAL PARC SRL Galați, domnul Udriș Cristian, a fost numit în condițiile OUG 109/2011, pentru un mandat de 17 luni începând cu data de 19.09.2024 și până la data de 19.02.2026 prin decizia Consiliului de Administrație nr. 167/16.09.2024.

Drepturile și obligațiile părților au fost convenite prin încheierea Contractului de mandat conform prevederilor OUG 109/2011, în care societatea este reprezentată de Consiliul de Administrație, în calitate de mandant și dl Udriș Cristian, numit director general, în calitate de mandatar, contract având ca obiect încredințarea organizării, conducerii și gestionării activității societății, în condițiile legii și actului său de înființare, în limitele obiectului de activitate ale SC INDUSTRIAL PARC SRL Galați și cu respectarea competențelor exclusive, prevăzute de legislația în vigoare, precum și a recomandărilor cuprinse în ghidurile și codurile de guvernare corporativă aplicabile, în schimbul unei remunerații, constând într-o indemnizație fixă lunară, potrivit celor convenite în contractul de mandat.

Societatea Industrial Parc SRL Galați este situată în municipiul Galați, str. Calea Prutului 304, având o poziție strategică la granița de Est a Uniunii Europene cu acces rapid și eficient la piețele de consum din Europa și Orient, cu acces facil la cai de comunicație terestre și navale. După aderarea la Uniunea Europeană a României în 2007, zona sud-estică a țării devine o importantă poartă de acces și schimb economic cu țările estice și cu Orientul.

Fluviul Dunarea, navigabil maritim în Portul Galați, leagă Zona Liberă cu Marea Neagră și astfel deschide accesul Europei la comerțul cu Orientul.

Parcul Industrial Galați este menit să dezvolte infrastructura de afaceri în zona municipiului Galați, să polarizeze investiții străine și autohtone și să contureze un cadru de dezvoltare a unui parteneriat viabil între mediul de afaceri și administrația publică locală.

Cadrul legal.

Cadrul legal în care își desfășoară activitatea SC INDUSTRIAL PARC SRL Galați este:

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și functionarea parcurilor industriale;
- OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
- Regulamentul de organizare și functionare a SC INDUSTRIAL PARC SRL Galați;
- Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal .

În realizarea obiectului de activitate, SC INDUSTRIAL PARC SRL Galați utilizează atât active proprii constituite prin majorarea capitalului social al societății și constau în principal în elemente de infrastructură precum terenuri și clădiri.

Parcul Industrial Galați este un proiect care poate reprezenta o soluție pentru dezvoltarea durabilă a zonei Municipiului Galați. Acesta este inițiat, promovat și susținut de către administrația locală și județeană, concretizând astfel dorința lor de susținere a mediului economic și de creare de locuri de muncă.

Administrarea Parcului industrial Galați se realizează în baza contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate între administratorul parcului și rezidenții parcului. Parcul industrial funcționează sub directă gestionare și administrare realizată de administratorul parcului.

Facilitățile pe care statutul legal de „parc industrial” le presupune sunt substanțiale. Acordarea acestor facilități constituie ajutor de stat și se supune legislației relevante în domeniu, respectiv ale Legii 186/2013, printre care enumerăm:

a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 464-(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456-(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;

e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

Toate activitățile INDUSTRIAL PARC SRL au ca bază preocuparea permanentă pentru creșterea performanțelor economice a agenților economici care își desfășoară activitatea în parcul industrial și satisfacția acestora privind utilitățile și serviciile oferite de societatea de administrare. INDUSTRIAL PARC SRL se constituie ca o modalitate eficientă și atractivă de dezvoltare economică, agenții economici contractanți fiind avantajați de infrastructura și utilitățile puse la dispoziție de societatea administrator, beneficiind de spații de producție, administrative și parcuri. INDUSTRIAL PARC SRL asigură cadrul și sprijinul logistic necesar desfășurării activității societăților din parcul industrial. Sprijinul logistic constă în principal în asigurarea accesului la instalațiile și rețelele parcului, punerea la dispoziția investitorilor a aparaturii proprii, tehnicii de calcul și a informațiilor utile, organizarea în beneficiul partenerilor a unor întâlniri, simpozioane, training-uri, specializări în sălile de conferințe și de cursuri proprii, precum și asigurarea la cerere a logisticii pentru desfășurarea unor activități specifice.

Directorul general al societății este domnul Udriș Cristian, care își desfășoară activitatea în anul 2025 pe bază de contract de mandat, pe o perioadă de 17 luni cu începere de la data de 19.09.2024 și până la data de 19.02.2026.

Activități operaționale efectuate la INDUSTRIAL PARC SRL în anul 2025.

Referitor la activitățile derulate de Industrial Parc SRL Galați, în cursul anului 2025 s-au înregistrat următoarele activități operaționale:

- Au fost efectuate activități de întreținere a perimetrului Parcului industrial, prin igienizare, curățare deșeuri și defrișarea terenurilor de buruieni și vegetația spontană crescută, pentru un aspect mai plăcut al terenului, creșterea atractivității și valorii terenului în scopul închirierii acestuia și a evitării amenajărilor privind curățarea terenurilor de vegetație spontană;

- Au fost efectuate reparații și hidroizolări la Stația de pompare sistem de stingere a incendiului din perimetrul Parcului Industrial Galați;

- Au fost efectuate lucrări de hidroizolații pentru două Puncte Trafo electrice în scopul evitării unor întreruperi ale curentului electric datorită vaporilor de apă care conduc la scurtcircuite și avarii asupra contactorilor electricei.

- Au fost inițiate demersuri și s-a obținut în folosință gratuită un spațiu de birouri pentru sediul secundar al societății, corespunzător pentru activitățile administrative, în municipiul Galați, str. Al. I. Cuza nr. 47, bloc Cristal, scara 4, et. 3, ap. 4;

- A fost asigurată participarea societății Industrial Parc SRL la Forumul Rebuilding Ukraine 2025 organizat la Palatul Parlamentului din București de către Camera de Comerț Bilaterală România-Ucraina, din data de 17 noiembrie 2025, în vederea promovării bunurilor și serviciilor parcului industrial, cât și pentru identificarea de noi oportunități de afaceri.

- Participarea societății Industrial Parc SRL la evenimentul economic „Parteneriat pentru Reconstrucție: Constituirea Camerei de Comerț Trilaterale România Ucraina–Moldova (CCTRM) din Palatului Culturii din Iași. Prin acest eveniment, Industrial Parc SRL își promovează avantajele pentru atragerea investițiilor, luând în considerare că un parc industrial bine promovat poate deveni un pol de dezvoltare economică, atrăgând companii naționale și internaționale interesate de infrastructură modernă, facilități logistice și avantaje fiscale.

Prezența la forumuri, dezbateri, târguri naționale și internaționale de investiții și real estate industrial reprezintă ocazii unde pot fi promovate avantajele competitive ale parcului industrial (amplasare strategică, utilități, infrastructură).

- A fost inițiată achiziția unor servicii și lucrări de instalare echipamente electrice pentru compensarea energiei reactive capacitive din rețeaua electrică a societății Industrial Parc SRL prin instalarea de bobine de reactanță (reactoare inductive), montarea unor reactoare inductive dimensionate corespunzător ce ar permite compensarea energiei reactive capacitive, reducând astfel penalitățile din facturi.

- Au fost purtate negocieri privind condițiile de localizare a unor potențiali investitori din țară și străinătate.

La sfârșitul anului 2025, pe platforma Parcului Industrial Galați aveau în folosință, terenuri în suprafața totală de 40.229 mp un număr de doua societăți, care desfășurau activități de producție și servicii, cu un număr mediu de 15 angajați. Gradul de ocupare al Parcului Industrial Galați este de 19%, raportat la suprafața totală a parcului de 21,8 ha.

În Parcul Industrial Galați au calitatea de rezidenți următoarele societăți:

Nr. crt	Denumire rezident	Suprafata teren (mp)	Suprafata constructie (mp)	Activitate
1	X-Brise SRL	32.171	-	Depozitari
2	Romsit Construct SRL	8.058	-	Productie
TOTAL:		40.229 mp		

Principalele activități care se desfășoară în Parcul Industrial Galați în prezent sunt:

- producerea industrială a materialelor de construcții utilizate pentru infrastructură, clădiri și drumuri;
- stocarea materiilor prime constând în ciment, bitum, agregate de diferite granulații;
- producția și livrarea de mixtură asfaltică;
- depozitarea și comercializarea cerealelor;
- prelucrări mecanice;
- lucrări de construcții;
- consultanță tehnică, economică, juridică;
- comerț.

Principalele obiective strategice stabilite de societatea “Parcul Industrial Galați” sunt:
Obiectivul general al Parcului Industrial Galați este de a revigora și a dezvolta durabil economia locală și regională, creșterea nivelului de trai, prin atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă în municipiul Galați.

Obiective specifice ale societății Industrial Parc SRL Galați sunt:

- Reabilitarea și utilizarea clădirilor existente;
- Asigurarea accesului la o infrastructură adaptată nevoilor potențialilor investitori;
- Asigurarea unui grad maxim de ocupare a parcului industrial;
- Facilitarea dezvoltării de noi investiții;
- Adaptarea și extinderea infrastructurii la nevoile generate de companiile rezidente;
- Colaborarea cu autoritățile locale;
- Acțiuni de socializare cu clienții Industrial Parc SRL Galați pentru consolidarea networkingului existent - întâlniri informale.

În ceea ce privește transparența, în anul 2025, Societatea Industrial Parc SRL, a publicat pe pagina proprie de internet, pentru accesul asociatului unic și a publicului, atât documentele cât și informațiile prevăzute de dispozițiilor art. 51 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

In exercitiul financiar al anului 2025 valoarea indicatorilor economico-financiari este prezentata mai jos:

Venituri totale	1.158.360 lei, din care:
1. Venituri din exploatare	
- Venituri din redevente/chirii	815.444 lei
- Venituri din activitati diverse	119.110 lei
- Venituri din subventii	196.527 lei
- Alte venituri din exploatare	14.570 lei
2. Venituri financiare	12.709 lei

Cheltuieli totale	971.876 lei, din care:
- Cheltuieli de exploatare	971.876 lei
- Cheltuieli financiare	0 lei

Profitul net rezultat in suma de 175.756 lei, va fi repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii anteriori, conform OG nr.64/2001, actualizata.

Prin Hotararea Consiliului Local Galati nr. 80/27.03.2025, a fost aprobata schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local Galati care detin cladiri sau terenuri situate in parcul industrial de pe raza UAT Municipiul Galati.

Prin Decizia nr. 68553/22.04.2025, au fost anulate creantele la bugetul local pentru anul 2025.

Anterior a fost emisa decizia de esalonare la plata a obligatiilor restante ale bugetului local, nr. 84595/24.04.2024, pentru un total general de 2.154.276,76 lei, pentru o perioada de 5 ani.

Prin aducerea cheltuielilor la un nivel minim posibil, Parc Industrial Galati a reusit in perioada Ianuarie-Decembrie 2025 sa achite catre, in temeiul deciziei de esalonare la plata obligatiilor restante ale bugetului local a UAT Municipiul Galati o suma de cca. 93.972 lei.

Indicatori	Realizat 2024 -mii lei-	Realizat 2025 -mii lei-
VENITURI totale din care	864	1.158
Venituri din exploatare	864	1.146
Venituri financiare	0	13
CHELTUIELI totale din care	638	972
Cheltuieli de exploatare	638	972

Cheltuieli financiare	0	0
Profit brut	226	187
Impozit pe profit	0	11
Profit net	226	176
Pierdere	0	0
Investitii	0	34

Inventarierea patrimoniului la data de 31.12.2025 s-a efectuat în baza în baza Deciziei nr. 7 din 23.12.2025, a directorului general al societatii, iar în urma valorificării, nu au rezultat diferente.

Situatie litigii în care Industrial Parc a fost parte în anul 2025.

Natura litigiu	Descriere/ Nr. dosar	Parti	Calitate proces.	Stadiu/ Instanta	Termen de judecata/Solutie	Estimare rezultat	Obs.
Pretentii	Dosar nr. 19223/233/2023, Judecatoria Galati La data de 11.10.2023 s-a depus cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Voicu Costică, în contradictoriu cu pârâta Societatea Industrial Parc SRL pentru plata către reclamant a sumei de 4000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 9140/233/2021, în etapa apelului, reprezentând onorariu de avocat.	Reclamant – Voicu Costica Pârât – Industrial Parc SRL	Pârât	Fond	La 30.10.2024 Judecatoria Galati admite cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Voicu Costică, în contradictoriu cu pârâta Societatea Industrial Parc SRL si obligă pârâta la plata către reclamant a sumei de 4000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 9140/233/2021, în etapa apelului, reprezentând onorariu de avocat, a sumei de 285 lei, reprezentând cheltuieli de judecată	S-a depus apel din partea Societatii Industrial Parc SRL la data de 22.11.2024	In apel pe rolul Tribunal al Galati

					efectuate în prezenta cauză. Cu apel în 30 de zile de la comunicare. Hotărâre 5494/2024 30.10.2024		
Pretentii	Dosar nr. 19223/233/2023, Tribunalul Galati Prin sentinta civila 5494/30.10.2024 pronuntata de Judecatoria Galati în acelasi dosar, s-a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Voicu Costică, în contradictoriu cu pârâta Societatea Industrial Parc SRL si obligă pârâta la plata către reclamant a sumei de 4000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 9140/233/2021, în etapa apelului, reprezentând onorariu de avocat si a sumei de 285 lei, reprezentând cheltuieli de judecată din prezentul dosar. Industrial Parc SRL a formulat apel în termen legal	Apelant - Pârât: Industrial Parc SRL - Intimat-Reclamant : Voicu Costica	Apelant	Tribunalul Galati Apel	La data de 22.11.2024 societatea Industrial Parc SRL a formulat apel împotriva sentintei civile 5494/30.10.2024 pronuntata de Judecatoria Galati în acelasi dosar, prin care s-a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Voicu Costică si a obligat pârâta Societatea Industrial Parc SRL la plata unor sume cu titlu de cheltuieli de judecata dintr-un dosar anterior (9140/233/2021)	Depus apel. Nu s-a stabilit termen de judecata la Tribunalul Galati în Dosar nr. 19223/233/2023	-

Concluzionând, din datele prezentate pe parcursul Raportului de Activitate în calitate de Director General al Industrial Parc SRL mi-am îndeplinit toate angajamentele asumate prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat, aferent anului 2025.

Director General,
Udriș Cristian

