

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galati, Județul Galați

www.parcindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

Nr. 495/26.05.2026

RAPORT DE EVALUARE ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL INDUSTRIAL PARC SRL GALATI pentru anul 2025

Întocmit în baza art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă,

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC Industrial Parc SRL Galati a procedat la evaluarea activității pe anul 2025 a Directorului General dl. Udris Cristian căruia i-au fost delegate conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2025 și BVC rectificat 2025;
- Raportul de activitate al directorului general pentru anul 2025;
- Rapoartele și informările prezentate consiliului de administrație;
- Contractul de Mandat al Directorului General Udris Cristian;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2025;

DATE GENERALE.

Societatea Industrial Parc SRL Galati este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Local Galati.

Societatea este persoană juridică română, constituită sub forma societății comerciale cu răspundere limitată și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu propriul statut.

Societatea are ca principală activitate activitati de servicii suport catre intreprinderi, administrarea de parcuri industrial, inchirierea si subinchirierea,

repararea și întreținerea infrastructurii și a utilitatilor în regim de “PARC INDUSTRIAL”.

Domeniul principal de activitate: 829- Activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a. ;

(include și administrarea parcurilor industriale, închiriere și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, repararea și întreținerea infrastructurii și a utilităților din perimetrul parcului, asigurarea de servicii de utilitate locală, consultanță de afaceri).

Activitatea principală: 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a. ;

S.C. Industrial Parc SRL Galati funcționează sub autoritatea Consiliului Local Galati ca societate cu răspundere limitată, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial.

În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025 administrarea societății s-a făcut de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG 109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al acesteia.

În anul 2025 conducerea societății a fost asigurată de un consiliu de administrație alcătuit din 3 membri, astfel:

Pentru perioada 01.01.2025 – 19.09.2025:

- Brînzan Claudiu – președinte, membru neexecutiv;
- Mihai Marian – membru neexecutiv;
- Udriș Cristian – membru executiv.

Pentru perioada 30.10.2025-31.12.2025:

- Brînzan Claudiu – președinte, membru neexecutiv;
- Pârlog Elena – membru neexecutiv;
- Profir Marian – membru neexecutiv.

Potrivit legii și Actului Constitutiv administratorii au încheiat un Contract de Mandat pentru funcția de director general al societății, pentru o perioadă de 17 luni cu începere de la data de 19.09.2024 și până la data de 19.02.2026 cu dl. Udriș

Cristian, administrator executiv. Directorul general al SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati, domnul Udriș Cristian, a fost numit în condițiile OUG 109/2011, pentru un mandat de 17 luni începând cu data de 19.09.2024 și până la data de 19.02.2026 prin decizia Consiliului de Administratie nr. 167/16.09.2024.

Drepturile si obligatiile partilor au fost convenite prin incheierea Contractului de mandat conform prevederilor OUG 109/2011, in care societatea este reprezentata de Consiliul de Administratie, in calitate de mandant si dl Udriș Cristian, numit director general, in calitate de mandatar, contract avand ca obiect încredințarea organizării, conducerii și gestionării activității societatii, în condițiile legii și actului său de înființare, în limitele obiectului de activitate ale SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati și cu respectarea competențelor exclusive, prevăzute de legislația în vigoare, precum și a recomandărilor cuprinse în ghidurile și codurile de guvernanta corporativă aplicabile, în schimbul unei remunerații, constând într-o indemnizație fixă lunară, potrivit celor convenite în contractul de mandat.

În exercitiul financiar al anului 2025 valoarea indicatorilor economico-financiari este prezentata mai jos:

Venituri totale 1.158.360 lei, din care:

1.Venituri din exploatare

- Venituri din redevente/chirii 815.444 lei
- Venituri din activitati diverse 119.110 lei
- Venituri din subventii 196.527 lei
- Alte venituri din exploatare 14.570 lei

2. Venituri financiare 12.708 lei

Cheltuieli totale 971.876 lei, din care:

.Cheltuieli de exploatare 971.876 lei

.Cheltuieli financiare 0 lei

Structura veniturilor totale

Mii lei

Indicator	Program 2025	Realizat 2025
-----------	--------------	---------------

1.Venituri din exploatare	1.150	1.146
2.Venituri financiare	1	0

Se apreciază o bună conduită privind gestionarea cheltuielilor și încadrarea acestora în limitele bugetare aprobate.

Cheltuielile totale se situează sub nivelul *Veniturilor totale* realizate în anul 2025. *Rezultatul brut* obținut, de 186.484 lei, demonstrează monitorizarea efectuării cheltuielilor și realizarea veniturilor astfel încât rezultatul să se mențină pozitiv, ușor descrescător fata de anul 2024.

Structura cheltuielilor totale

mii lei

Indicator	Program 2025	Realizat 2025
A. Cheltuieli cu bunuri si servicii	585	333
B. Cheltuieli cu taxe si impozite	11	198 *
C. Cheltuieli cu personalul	401	400
- cheltuieli cu salariile	84	84
- cheltuieli cu contractele de mandat	308	307
- cheltuieli cu contributiile angajatorului	9	9
D. Alte cheltuieli	6	41**

*) compensate cu ajutorul de minimis

**)constituire provision pentru contractul de mandat al directorului general (indemnizatie concediu neefectuat)

Situația creanțelor și datoriilor.

La sfârșitul exercițiului financiar 2025, societatea a înregistrat **Creanțe comerciale** clienți în sumă de 531 mii lei, iar datoriile către furnizori de 16,5 mii lei.

În anul 2025 societatea „PARC INDUSTRIAL” SRL Galați înregistrează **Plăți restante**, în scădere față de anul precedent cu 94 mii lei.

Profitul net rezultat în suma de 175.756 lei, va fi repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii anteriori, conform OG nr.64/2001, actualizată.

Prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 80/27.03.2025, a fost aprobată schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local Galați care dețin clădiri sau terenuri situate în parcul industrial de pe raza UAT Municipiul Galați.

Prin Decizia nr. 68553/22.04.2025, au fost anulate creanțele la bugetul local pentru anul 2025, în sumă de 196.527 lei.

Anterior a fost emisă decizia de eşalonare la plată a obligațiilor restante ale bugetului local, nr. 84595/24.04.2024, pentru un total general de 2.154.276,76 lei, pentru o perioadă de 5 ani.

Prin aducerea cheltuielilor la un nivel minim posibil, Industrial Parc SRL Galați a reușit să achite către, în temeiul deciziei de esalonare la plată obligațiilor restante ale bugetului local a UAT Municipiul Galați o sumă de cca. 93.972 lei.

Indicatori de profitabilitate.

Marja profitului net arată cât de eficientă este activitatea totală a societății și este favorabilă atunci când valoarea este supraunitară.

Evoluția Marjei profitului net în perioada 2024 – 2025

lei

Indicatori (lei)	2024	2025
Profitul net	226.168	175.756
Cifra de afaceri netă	849.814	934.554
Marja profitului net %	26,61	18,81

Sursa : calcule proprii bazate pe date din Situațiile financiare anuale raportate de întreprinderea publică

Marja profitului net (rata rentabilitatii comerciale) reprezinta cat de profitabila este activitatea societatii, respectiv modul cum se finanteaza cheltuielile de exploatare si cele fiscale. Ea indica ce procent din fiecare leu incasat din vanzari se transforma in profit.

Evoluția Rentabilității comerciale în perioada 2024 – 2025

lei

Indicatori (lei)	2024	2025
Rezultatul din exploatare	226.161	173.775
Cifra de afaceri netă	849.814	934.554
Rata rentabilității comerciale	26,61%	18,81%
Valoare recomandată	25%	8,26%

Sursa : calcule proprii bazate pe date din Situațiile financiare anuale raportate de întreprinderea publică

Indemnizația directorului general al societății nu are o componentă variabilă și nu au fost stabiliți indicatori de performanță financiari și nefinanciari la contractul de mandat al acestuia.

Rezultatele economico-financiare și operaționale înregistrate la data de 31.12.2025 reflectă aplicarea unui management orientat către stabilitate financiară, eficiență operațională și utilizarea prudentă a resurselor administrate.

Totodată, în cursul exercițiului financiar 2025:

- au fost respectate obligațiile fiscale și bugetare ale societății;
- nu au fost înregistrate datorii restante față de bugetul general consolidat sau față de furnizori;
- a fost menținut un nivel adecvat al lichidității și al capacității de autofinanțare;
- au fost luate măsuri necesare dezvoltării și administrării portofoliului contractual.

În conformitate cu atribuțiile prevăzute de legislația aplicabilă și de contractele de mandat, Consiliul de administrație a monitorizat permanent activitatea

conducerii executive, având dreptul de a evalua modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și de a dispune măsurile necesare în vederea asigurării realizării obiectivelor manageriale asumate.

În relația cu operatorii economici și partenerii contractuali, conducerea societății a urmărit identificarea și analizarea permanentă a principalelor necesități privind infrastructura și facilitățile oferite în cadrul Parcului Industrial Galați, în special în ce privește:

- asigurarea necesarului de utilități;
- întreținerea instalațiilor de furnizare a energiei electrice, a alimentării cu apă curentă și a căilor de acces din perimetrul parcului industrial;
- servicii și facilități administrative pentru sprijinirea companiilor rezidente.

Totodată în vederea consolidării vizibilității instituționale și promovării activităților desfășurate în cadrul parcului industrial, au fost intensificate activitățile de comunicare și promovare prin intermediul platformelor digitale și al canalelor media utilizate de societate. Publicarea constantă a informațiilor privind activitatea operațională, facilitățile oferite precum și elaborarea de materiale de prezentare și promovare personalizată destinată mediului de afaceri au contribuit la creșterea gradului de promovare a oportunităților investiționale oferite de Parcul Industrial Galați.

Conducerea executivă a urmărit, de asemenea, asigurarea unei comunicări eficiente și operative cu operatorii economici interesați, prin furnizarea cu promptitudine a informațiilor necesare privind regimul juridic și operațional specific activităților desfășurate în parcul industrial, în scopul facilitării procesului investițional și al dezvoltării relațiilor comerciale.

Managementul financiar la nivelul societății Industrial Parc SRL a reprezentat pe parcursul exercițiului financiar al anului 2025, un proces integrat de planificare, coordonare și monitorizare a resurselor financiare, orientat spre asigurarea echilibrului economico-financiar și utilizarea eficientă a patrimoniului administrat.

Activitatea financiară a societății a fost fundamentată pe principiile prudenței, eficienței economice și sustenabilității financiare, fiind realizată prin:

- planificarea și fundamentarea resurselor financiare prin Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat;

- monitorizarea permanentă a realizării obiectivelor economico-financiare aprobate;
- controlul utilizării resurselor și al modului de administrare a patrimoniului;
- evaluarea riscurilor financiare și operationale;
- adoptarea măsurilor necesare pentru menținerea stabilității financiare și optimizarea performanței economice.

În cursul anului 2025, principalele obiective economico-financiare urmărite de conducerea executivă au vizat:

- utilizarea eficientă a resurselor și optimizarea cheltuielilor;
- menținerea unui nivel sustenabil al profitabilității;
- menținerea disciplinei financiare și evitarea înregistrării de arierate.

Pe parcursul exercițiului financiar al anului 2025, directorul general al societății Industrial Parc SRL și-a exercitat atribuțiile de conducere executivă în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul de mandat și cu prevederile legislației aplicabile, asigurând coordonarea activității curente a societății prin implicarea structurilor funcționale și a personalului din cadrul societății. Activitatea managerială a fost orientată spre administrarea eficientă responsabilă și transparentă a resurselor și activităților societății, cu respectarea principiilor legalității, eficienței economice și buneii guvernante corporative.

Totodată, conducerea executivă a urmărit menținerea unor relații instituționale funcționale și constructive atât cu Consiliul de administrație, în cadrul raporturilor de subordonare și monitorizare managerială, cât și cu autoritatea publică tutelară, în vederea asigurării unui cadru decizional coerent și a realizării obiectivelor strategice și operaționale asumate.

Consiliul de Administrație al societății propune aprobarea descărcării de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2025.

Administratorii societății Industrial Parc SRL, având în vedere rezultatele financiar-contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2025, și ținând cont de:

- situația economică globală din 2025 aflată într-o fază de încetinire moderată dar cu multe vulnerabilități: creștere economică mai slabă, tensiuni comerciale,

datorii mari și incertitudine geopolitică, fiind un an al „*incertitudinii persistente*”, cu o creștere moderată a economiei României de aproximativ 0,7% în 2025 însă pe finalul anului arătând o încetinire accentuată, culminând cu o recesiune tehnică;

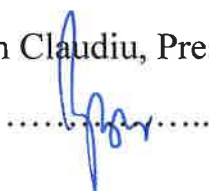
- o serie de măsuri de austeritate adoptate de guvernul României pentru a reduce deficitul bugetar, afectând personalul salariat și diverse sectoare economice, scădere economică, reducerea cererii, a investițiilor.

CONCLUZIE:

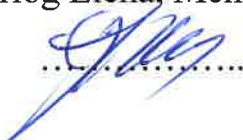
Față de cele prezentate mai sus Consiliul de Administrație al Industrial Parc SRL Galati apreciază că rezultatele din exercițiul financiar al anului 2025 confirmă capacitatea directorului general de a adapta activitatea societății la condițiile economice existente și de a asigura realizarea obiectivelor strategice și operaționale stabilite prin contractul de mandat și prin actele administrative aprobate la nivelul autorității publice tutelare și al Consiliului de administrație al societății.

Consiliul de administratie al Industrial Parc SRL,

Brînzan Claudiu, Președinte



Pârlog Elena, Membru



Profir Marian, Membru

