

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

SOCIETATEA INDUSTRIAL PARC S.R.L.**RAPORTUL ANUAL****AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2025

Perioada raportată: 01.01.2025 – 31.12.2025

Întocmit în conformitate cu:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea societăților nr. 31/1990;
- Actul constitutiv al societății;
- Contractele de mandat ale administratorilor;
- Scrisoarea de așteptări a autorității publice tutelare.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Nr. 499/27.05.2026

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PRIVIND ACTIVITATEA Societății INDUSTRIAL PARC SRL pentru anul 2025

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND SOCIETATEA

Denumire: INDUSTRIAL PARC SRL

Sediu social: Municipiul Galați, strada Calea Prutului nr. 304, Județul Galați;

CUI: RO 15339073;

Nr. Registrul Comerțului: J2003000458174;

Capital social: 34.979.910 lei;

Aționar majoritar: Consiliul Local al Municipiului Galați;

Obiect principal de activitate: Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a. (include și administrarea parcurilor industriale, închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare propriisau închiriate, repararea și întreținerea infrastructurii și a utilităților din perimetrul parcului, asigurarea de servicii de utilitate locală, consultanță în afaceri), cod CAEN 8299, rev3.

Guvernanța corporativă în cadrul Industrial Parc SRL este un proces continuu în care integritatea, responsabilitatea și transparența sunt elementele fundamentale în luarea unor decizii corecte care să contribuie la creșterea încrederii în regie.

Guvernanța corporativă reprezintă setul de reguli și procese de luare a deciziilor privind activitatea societății, având drept scop oferirea unei direcții strategice și asigurarea că obiectivele propuse vor fi atinse, respectiv asigurarea că riscurile sunt gestionate corespunzător și că resursele societății sunt utilizate responsabil.

Structurile pe care se bazează sistemul de guvernanță din cadrul societății Industrial Parc SRL:

- Consiliul de Administratie,
- Conducerea executivă.

Prezentul Raport anual privind exercițiul financiar al anului 2025 a fost elaborat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice precum și cu ale HG nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare ale OUG 109/2011.

Raportul este întocmit în aplicarea obligațiilor de transparență și raportare prevăzute de legislația privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice și prezintă activitatea desfășurată în cadrul societății Industrial Parc SRL în domeniu administrării, conducerii și monitorizării performanței manageriale pe parcursul anului 2025.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Parcul Industrial Galați a fost înființat ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Galați nr. 78/27.03.2003 și funcționează potrivit prevederilor Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Societatea a primit titlul de parc industrial prin Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.396/2004. Societatea INDUSTRIAL PARC S.R.L., are sediul social în GALATI, Str. Calea Prutului, numărul 304, Județul GALATI, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul GALATI sub nr. J2003000458174, cod unic de înregistrare 15339073.

Societatea – administrator Industrial Parc SRL înființată ca societate cu răspundere limitată, cu asociat unic Consiliul Local Galați, este persoana juridică română înregistrată la Registrul Comerțului din Galați sub nr. J2003000458174, având codul unic de înregistrare 15339073 și atribut fiscal RO. Obiectul de activitate al societății este ”activități de servicii suport pentru întreprinderi care include și administrarea parcurilor industriale, închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, repararea și întreținerea infrastructurii și a utilităților din perimetrul parcului, asigurarea de servicii de utilitate locală, consultanță în afaceri, cod CAEN 8299, rev3.

Capitalul societății subscris și varsat este în valoare de 34.979.910 lei, integral de stat, acționarul unic fiind U.A.T. Municipiul GALATI.

Obiectivele avute în vedere încă de la înființarea societății Parcului Industrial au fost:

crearea și dezvoltarea unei infrastructuri în vederea atragerii de investitori străini și autohtoni din domeniul industriei și serviciilor;

- stimularea activităților de cercetare în domeniile tehnologiilor avansate;
- orientarea activității Parcului către obținerea de profit; crearea și menținerea unor condiții atractive și la standarde europene pentru rezidenții Parcului Industrial, respectiv pentru potențialii clienți;
- atragerea permanentă de investitori autohtoni și străini, în vederea populării Parcului Industrial, respectiv susținerea dezvoltării economice locale și regionale prin crearea infrastructurii specifice parcurilor industriale, crearea de noi locuri de muncă și îmbunătățirea performanțelor economice ale zonei.

În Parcul industrial rezidenții sunt obligați să desfășoare numai activitățile pentru care sunt autorizați să asigure și să respecte măsurile de protecție a mediului. Parcul Industrial Galați beneficiază de următoarea infrastructură:

- drumuri de acces interioare care permit accesul la fiecare lot precum și zone de parcare,
- rețea de energie electrică,
- rețea de canalizare menajeră și pluvială/meteorica,
- rețea de iluminat stradal și perimetral.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Consiliul de Administrație a supravegheat activitatea conducerii executive a societății activitățile financiare, activitățile operaționale, îndeplinirea obiectivelor.

În perioada raportată, Consiliul de Administrație a avut următoarea componență: În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025 administrarea societății s-a făcut de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG 109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori, care a devenit și director general al acesteia.

În anul 2025 conducerea societății a fost asigurată de un consiliu de administrație alcătuit din 3 membri, astfel:

1. Pentru perioada 01.01.2025 – 19.09.2025, Consiliul de administrație numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Galați nr. 478/25.08.2021, pentru un mandat de 4 ani, a avut următoarea componență:

- Brînzan Claudiu – președinte, membru neexecutiv;
- Mihai Marian – membru neexecutiv;
- Udriș Cristian – membru executiv.

2. Pentru perioada 30.10.2025-31.12.2025, Consiliul de administrație numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Galați nr. 534/29.10.2025, pentru un mandat de 4 ani, a avut următoarea componență:

- Brînzan Claudiu – președinte, membru neexecutiv;
- Pârlog Elena – membru neexecutiv;
- Profir Marian – membru neexecutiv.

În această componență Consiliul de administrație și-a exercitat atribuțiile de administrare și supraveghere strategică, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, având un rol activ în monitorizarea activității conducerii executive, urmărirea implementării obiectivelor stabilite și evaluarea performanței manageriale a societății.

Activitatea desfășurată pe parcursul anului 2025 a fost orientată către consolidarea eficienței operaționale, dezvoltarea capacității instituționale și creșterea atractivității investiționale a Parcului Industrial Galați, în vederea întăririi rolului strategic al societății în plan regional.

În urma procedurii de selecție și desemnare, între membrii Consiliului de Administrație și autoritatea publică tutelară au fost încheiate contracte de mandat, în conformitate cu prevederile legislației privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice. Contractele de mandat reglementează drepturile și obligațiile părților, obiectivele și indicatorii de performanță, precum și responsabilitățile administratorilor în exercitarea atribuțiilor de administrare și supraveghere a activității societății.

Funcția de Director General a fost exercitată în cursul anului 2025, de către domnul Udriș Cristian, în baza unui contract de mandat provizoriu și a unui contract de mandat definitiv încheiat în temeiul OUG 109/2011, actualizată, pentru o perioadă de 17 luni cu începere de la data de 19.09.2024 și până la data de 19.02.2026 prin decizia Consiliului de Administrație nr. 167/16.09.2024, în conformitate cu prevederile legislației privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice aplicabile la data numirii. Consiliul de Administrație a delegat atribuțiile de conducere a societății, potrivit art. 143 din Legea 31/1990 și a art. 35 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, directorului general numit.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Activitatea Consiliului de Administrație al societății Industrial Parc SRL în exercițiul financiar 2025.

În perioada 01.01.2025 — 31.12.2025, Consiliul de Administrație al societății Industrial Parc SRL și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile legale aplicabile, precum și cu dispozițiile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al societății.

În cursul exercițiului financiar 2025, membrii Consiliului de Administrație s-au întrunit în 25 de ședințe, legal convocate și desfășurate cu respectarea condițiilor procedurale privind convocarea, cvorumul și adoptarea hotărârilor.

În exercitarea atribuțiilor de administrare și supraveghere strategică, Consiliul de Administrație a adoptat un număr de 59 hotărâri privind organizarea, funcționarea și dezvoltarea activității regiei autonome.

Principalele măsuri și decizii adoptate au vizat:

- Aprobarea raportului privind activitățile desfășurate în parcul industrial Galați în anul 2024 transmis către MDLPA;
- Avizarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli și anexe pentru anul 2025 al societății Industrial Parc SRL Galați;
- Aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2024 (bilanț, raportul administratorilor la bilanț și anexe) și a raportului de audit extern anual (statutar) al societății Industrial Parc SRL Galați pentru anul 2024;
- Aprobarea achiziției de "Energie electrică pentru alimentarea Parcului Industrial Galați";
- Aprobarea Planului Anual de Achiziții pentru anul 2025 și actualizarea acestuia;
- Aprobarea unor indicatori din cadrul BVC aprobat al societății Industrial Parc SRL, pentru anul 2025;
- Aprobarea raportului de activitate al directorului general al Industrial Parc SRL Galați pentru anul 2024, raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general, Raportul de activitate al Comitetului de audit și al Consiliului de administrație;
- Aprobarea achiziției de servicii de reparații și hidroizolări la Stația de pompare sistem de stingere a incendiului, din perimetrul Parcului Industrial Galați;
- Aprobarea achiziției lucrărilor de hidroizolații pentru două puncte trafo și Punctul de conexiune electrică și montaj analizor baterie condensatoare din Parcul Industrial Galați;
- Prezentarea Raportului de inspecție nr. GLR.IEF 216/17.06.2025 și a Dispoziției obligatorii GLR.IEF nr. 217/17.06.2025 precum și a măsurilor dispuse de ANAF – DGRFP Galați în urma inspecției economico-financiare de la sediul Industrial Parc SRL Galați din perioada 11.03-11.06.2025;
- Aprobarea înființării unui punct de lucru (sediu secundar) pentru activitățile administrative ale societății, în municipiul Galați, str. Al. I. Cuza nr. 47, bloc Cristal, scara 4, etaj 3, ap. 4, județul Galați;
- Alegerea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Industrial Parc SRL, constituirea Comitetului de Nominalizare și Remunerare și a Comitetului de audit și Risc din cadrul Consiliului de Administrație;

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

- Avizarea proiectului Bugetului de Venituri și Cheltuieli Rectificat pentru anul 2025 al societății Industrial Parc SRL;
- Aprobarea participării societății Industrial Parc SRL la Forumul Rebuilding Ukraine 2025 organizat la Palatul Parlamentului din București de către Camera de Comerț Bilaterală România-Ucraina, din 17 noiembrie 2025;
- Aprobarea participării societății Industrial Parc SRL la evenimentul economic „Parteneriat pentru Reconstrucție: Constituirea Camerei de Comerț Trilaterale România-Ucraina-Moldova (CCTRUM)”;
- participarea societății la Consiliul Director al Asociației Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și a Incubatoarelor de Afaceri din România;
- Declanșarea procedurii de selecție pentru directorul general al societății Industrial Parc SRL, în condițiile OUG 109/2011, actualizată;
- Achiziția unor servicii de furnizare și lucrări de instalare echipamente electrice pentru compensarea energiei reactive capacitive din rețeaua electrică a societății Industrial Parc SRL;
- Avizarea Raportului de audit public intern nr. 217518/19.11.2025 privind evaluarea sistemului financiar contabil și a activității de achiziție publice întocmit de Serviciul Audit Intern al Primăriei Mun. Galați.

De asemenea, în cadrul ședințelor Consiliului de Administrație au fost analizate periodic informări și documente de fundamentare referitoare la activitatea economico-financiară a regiei, derularea relațiilor contractuale cu rezidenții Parcului, situația litigiilor și a creanțelor aflate în evidență. Consiliul de Administrație a urmărit realizarea obiectivelor stabilite prin contractele de mandat și a monitorizat activitatea conducerii executive.

Gradul de participare al administratorilor la ședințele Consiliului de Administrație al societății Industrial Parc SRL, în anul 2025, a fost de 100%.

Activitatea Comitetului de Audit în anul 2025.

Prin Decizia nr. 31/16.09.2021 a Consiliului de administrație al societății s-a constituit Comitetul de audit al Consiliului de administrație al Industrial Parc SRL Galați, în condițiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice (denumit în continuare CoA), având următoarea componență: dl, Mihai Marian, și dl. Brînzan Claudiu, administratori neexecutivi ai societății, numiți pentru o perioadă egală cu cea a mandatului de administrator al societății Industrial Parc SRL Galați, respectiv până la data de 19.09.2025.

Prin Decizia nr. 228/31.10.2025 a Consiliului de administrație al societății s-a constituit noul Comitet de audit și risc al Consiliului de administrație al Industrial Parc SRL Galați, în condițiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice (denumit în continuare CoAR), având următoarea componență: dl, Profir Marian, Președinte și dna. Pârlog Elena, administratori neexecutivi ai societății, numiți pentru o perioadă egală cu cea a mandatului de administrator al societății Industrial Parc SRL Galați, respectiv până la data de 31.10.2029.

Comitetul de audit are, printre altele, următoarele atribuții:

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

a) informează administratorul entității sau membrii consiliului de administrație/supraveghere ai entității auditate, după caz, cu privire la rezultatele auditului statutar și explică în ce mod a contribuit auditul statutar la integritatea raportării financiare și care a fost rolul comitetului de audit în acest proces;

b) monitorizează procesul de raportare financiară și transmite recomandări sau propuneri pentru a asigura integritatea acestuia;

c) monitorizează eficacitatea sistemelor controlului intern de calitate și a sistemelor de management al riscului entității și, după caz, a auditului intern în ceea ce privește raportarea financiară a entității auditate, fără a încălca independența acestuia;

d) monitorizează auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate, în special efectuarea acestuia, ținând cont de constatările și concluziile autorității competente, în conformitate cu art. 26 alin. (6) din Regulamentul (UE) nr. 537/2014;

e) evaluează și monitorizează independența auditorilor financiari sau a firmelor de audit în conformitate cu art. 21-25, 28 și 29 din prezenta lege și cu art. 6 din Regulamentul (UE) nr. 537/2014 și, în special, oportunitatea prestării unor servicii care nu sunt de audit către entitatea auditată în conformitate cu art. 5 din respectivul regulament;

f) răspunde de procedura de selecție a auditorului financiar sau a firmei de audit și recomandă adunării generale a acționarilor/membrilor organului de administrație sau supraveghere auditorul financiar sau firma/firmele de audit care urmează a fi desemnată/desemnate în conformitate cu art. 16 din Regulamentul (UE) nr. 537/2014, cu excepția cazului în care se aplică art. 16 alin. (8) din Regulamentul (UE) nr. 537/2014.

În cursul anului 2025, Comitetul de audit s-a întrunit în cadrul sedintelor ordinare regulamentare, prezența administratorilor la ședințele lunare fiind 100%. O preocupare majoră a Comitetului de Audit a reprezentat-o necesitatea unei bune cunoașteri a societății și a activității sale pentru a-și îndeplini rolul de supraveghere. Controlul intern reprezintă unul din elementele cheie ale unui proces de raportare financiară eficient și constă în menținerea unui mediu de control adecvat.

Comitetul de audit, în îndeplinirea atribuțiilor sale, în anul 2025, s-a întrunit în ședințe, având ca principale teme următoarele:

- Avizarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli și anexe pentru anul 2025 și BVC rectificat/2025 al societății, aprobarea modificării unor indicatori din cadrul BVC aprobat al societății Industrial Parc SRL, pentru anul 2025;
- Aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2024 (bilanț, raportul administratorilor la bilanț și anexe), a raportului de audit extern anual (statutar) al societății Industrial Parc SRL Galați pentru anul 2024;
- Avizarea raportului de audit public intern nr. 217518/19.11.2025 privind evaluarea sistemului financiar contabil și a activității de achiziție publice întocmit de Serviciul Audit Intern al Primăriei Mun. Galați.

În cadrul procesului de analiză a proiectului Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025, Comitetul de Audit a formulat observații și solicitări de corelare a indicatorilor economico-financiar cu prevederile legale și documentele de fundamentare ale societății.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

În conformitate cu prevederile art. 51 din O.U.G. nr. 109/2011, raportul semestrial al Comitetului de Audit aferent semestrului 1/2025 a fost publicat pe pagina de internet a societății, la secțiunea „Transparență decizională”.

Pe parcursul anului 2025, nu au fost identificate situații de conflict de interese în activitatea administratorilor societății și nu au fost înregistrate încălcări ale prevederilor Codului de etică. De asemenea, nu au fost identificate tranzacții care să intre sub incidența prevederilor art. 52 din O.U.G. nr. 109/2011 privind tranzacțiile semnificative încheiate cu administratori, directori, angajați sau persoane afiliate acestora.

În cursul exercițiului financiar 2025, societatea a asigurat respectarea obligațiilor de transparență și raportare publică prin publicarea pe pagina proprie de internet a documentelor și informațiilor prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul guvernancei corporative.

În cadrul Consiliului de administrație și-a desfășurat activitatea și **Comitetul de Nominalizare și Remunerare** unde, în cursul anului 2025 a avut loc declanșarea procedurii de selecție a directorului general al societății Industrial Parc SRL Galați, în condițiile OUG 109/2011.

Prezentarea indicatorilor economico-financiari ai societății Industrial Parc SRL pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025.

Rezultatele obținute de către Industrial Parc SRL Galați în anul 2025 precum și situația patrimoniului sunt reflectate în Situația financiară la data de 31.12.2025, cuprinzând Bilanțul contabil, Contul de profit și pierdere, Date informative, Situația activelor imobilizate, Note explicative, Politicile contabile, Situația modificărilor capitalurilor proprii, Fluxul de trezorerie și Raportul auditorului financiar extern.

Prezentul raport include o analiză sintetică a principalilor indicatori economico-financiari înregistrați de societatea Industrial Parc SRL în exercițiul financiar aferent anului 2025, pe baza datelor cuprinse în situațiile financiare anuale întocmite la data de 31.12.2025 și a raportărilor economic-financiare realizate în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiari de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale, cu modificările și completările ulterioare.

Analiza indicatorilor economico-financiari are ca obiect evaluarea modului de realizare a obiectivelor prevăzute în Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat pentru anul 2025, a eficienței utilizării resurselor financiare și patrimoniale, precum și a capacității societății de a asigura stabilitatea financiară și continuitatea activității într-un context economic dificil, caracterizat prin dinamica permanentă a mediului de afaceri și a pieței serviciilor specifice activității desfășurate.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Totodată, analiza urmărește evidențierea performanței economico-financiare a societății din perspectiva indicatorilor de rentabilitate, lichiditate, eficiență operațională și sustenabilitate financiară, în corelație cu obiectivele stabilite prin documentele de management și prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat.

Evaluarea indicatorilor economico-financiar se realizează în contextul aplicării principiilor de guvernanta corporativă prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere cerințele privind administrarea eficientă a resurselor, responsabilitatea managerială, transparența decizională și monitorizarea performanței întreprinderilor publice.

Aplicarea principiilor de guvernanta corporativă a contribuit la consolidarea cadrului de administrare și control managerial al societății, asigurând utilizarea eficientă a resurselor disponibile, monitorizarea permanentă a indicatorilor de performanță și creșterea gradului de transparență în procesul decizional și de raportare instituțională.

Totodată, mecanismele de guvernanta corporativă implementate la nivelul societății au susținut dezvoltarea unui sistem de management orientat către responsabilitate, eficiență operațională și sustenabilitate financiară, contribuind la consolidarea încrederii autorității publice tutelare, a partenerilor contractuali și a celorlalte părți interesate în capacitatea societății de a-și îndeplini obiectivele instituționale și economice.

Indicatorii economico-financiar analizați în continuare reflectă nivelul de realizare a obiectivelor stabilite pentru exercițiul financiar 2025 și oferă o imagine de ansamblu asupra performanței economice, echilibrului financiar și capacității de dezvoltare a societății Industrial Parc SRL.

În acest context, responsabilitatea conducerii executive privind corectitudinea informațiilor financiare, respectarea obligațiilor de raportare, asigurarea transparenței procesului decizional și funcționarea mecanismelor de control intern și audit constituie componente fundamentale ale procesului de guvernanta corporativă.

Procesul de raportare este realizat într-o manieră integrată și corelată cu sistemul intern de management și control, în scopul asigurării unui flux informațional adecvat procesului decizional și monitorizării performanței instituționale.

În acest context, Consiliul de Administrație reprezintă principalul organism de administrare și supraveghere strategică al societății, având responsabilități privind stabilirea direcțiilor de dezvoltare, alocarea resurselor, monitorizarea activității conducerii executive și evaluarea gradului de realizare a obiectivelor și indicatorilor de performanță ai societății.

Cadrul legislativ general aplicabil.

Principalul act normativ care reglementează constituirea, organizarea și funcționarea parcurilor industriale este Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale. Aceasta stabilește condițiile de acordare a titlului de parc industrial, drepturile și obligațiile administratorului, precum și facilitățile acordate rezidenților.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată și amenajată special pentru desfășurarea activităților economice, industriale, logistice, tehnologice sau de cercetare. Acesta oferă infrastructură și servicii comune pentru companiile rezidente.

Caracteristici principale: infrastructură rutieră internă; acces la utilități (energie electrică, gaze, apă, canalizare, internet); spații pentru producție și depozitare; servicii administrative și de securitate; posibilități de extindere pentru investitori.

În cadrul unui parc industrial se pot desfășura: activități de producție industrială; logistică și depozitare; cercetare și dezvoltare; activități IT și inovare; servicii conexe industriei. Parcurile industriale contribuie la atragerea investițiilor, dezvoltarea infrastructurii locale, crearea de locuri de muncă, creșterea competitivității economice regionale, modernizarea mediului de afaceri.

Avantaje pentru investitori constau în reducerea costurilor inițiale de infrastructură, acces facil la transport și logistică, proceduri administrative simplificate, colaborare între firmele rezidente, acces la forță de muncă specializată.

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici și a anexelor de fundamentare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, ale O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare, precum și ale măsurilor fiscal-bugetare instituite prin O.U.G. nr. 156/2024, societatea Industrial Parc SRL a elaborat Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025, document supus analizei și avizării autorității publice tutelare — Consiliul Local al Municipiului Galați.

Monitorizarea permanentă a respectării acestor indicatori a permis o gestionare riguroasă a resurselor financiare și o alocare eficientă a fondurilor în raport cu prioritățile instituționale, contribuind la menținerea unui echilibru financiar sustenabil și la creșterea transparenței în utilizarea resurselor publice.

La data de 31.12.2025 situația economic- financiară a societății Industrial Parc SRL se prezintă astfel:

Venituri totale	1.158.360 lei, din care:
------------------------	---------------------------------

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Venituri din exploatare | |
| – Venituri din redevente/chirii | 815.444 lei |
| – Venituri din activități diverse | 119.110 lei |
| – Venituri din subvenții | 196.527 lei |
| – Alte venituri din exploatare | 14.570 lei |
| 2. Venituri financiare | 12.709 lei |

Cheltuieli totale	971.876 lei, din care:
--------------------------	-------------------------------

- | | |
|----------------------------|-------------|
| – Cheltuieli de exploatare | 971.876 lei |
| – Cheltuieli financiare | 0 lei |

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Profitul net rezultat, în suma de 175.756 lei, va fi distribuit pentru acoperirea pierderilor din anii anteriori, conform OG nr. 64/2001 actualizata.

În exercițiul financiar aferent anului 2025, societatea Industrial Parc SRL a înregistrato evoluție economico-financiară stabilă, fundamentată pe utilizarea eficientă și responsabilă a resurselor administrate, menținerea echilibrului bugetar și aplicarea unui management financiar prudent. Activitatea desfășurată a urmărit realizarea indicatorilor economico-financiarilor aprobați, optimizarea costurilor operaționale și asigurarea sustenabilității financiare a societății, cu respectarea prevederilor legale aplicabile întreprinderilor publice.

Analiza principalilor indicatori economico - financiarilor ai Societății INDUSTRIAL PARC SRL Galați reprezintă un studiu al situației și evoluției întreprinderii publice, sub aspectul structurii financiare și a rentabilității, plecând de la bilanț, contul de rezultate, anexele la acestea, puse la dispoziție de conducerea unității.

1. Veniturile din exploatare în valoare totala de 1.145 mii lei, sunt structurate astfel:

Venituri din activitatea de baza în valoare de 830 mii lei constituite din:

- 816 mii lei, venituri din chirii
- 14 mii lei, venituri din activitati diverse (taxe licitatii)

Alte venituri din exploatare în valoare de 315 mii lei, reprezinta subventii pentru cheltuieli de exploatare, venituri din recuperarea cheltuielilor cu utilitatile rezidentilor din parc.

2.Veniturile financiare în valoare de 13 mii lei, reprezinta dobanzi acordate da banca si trezorerie la disponibilul din cont.

Cheltuielile totale în valoare de 972 mii lei, sunt cheltuieli de exploatare si au fost efectuate pentru functionarea si dezvoltarea parcului industrial, fiind structurate astfel:

A. Cheltuieli cu bunuri si servicii, 333 mii lei, din care:

1.Cheltuieli privind stocurile, 155 mii lei, din care:

- Cheltuieli cu materiale consumabile - 5 mii lei;
- Cheltuieli cu utilitati – 150 mii lei;

2.Cheltuieli privind serviciile executate de terti

- Cheltuieli cu reparatii si intretinere – 120 mii lei;
- Cheltuieli cuprime asigurare- 2 mii lei;

3.Cheltuieli cu alte servicii executate de terti – 56 mii lei

Aceste cheltuieli includ serviciile de audit financiar, serviciile de contabilitate, serviciile IT, serviciile cu comisioane bancare, cu reclamă și publicitate, cheltuieli juridice, cheltuieli cu evaluare bunuri, cheltuieli cu găzduire site web,etc.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

B. Cheltuielile cu taxe și impozite au fost în cuantum de 198 mii lei.

C. Cheltuieli cu personalul în valoare de 400 mii lei, compuse din:

- Cheltuieli cu salariile- 84 mii lei;

- Cheltuieli cu contractele de mandat – 307 mii lei (director general, membrii CA);

- Contributia asiguratorie pentru munca - 9 mii lei.

Rezultatul exercitiului financiar al anului 2025 reprezinta un profit brut în valoare de 186 mii lei.

La sfârșitul exercitiului financiar 2025 societatea a înregistrat creanțe comerciale clienți în valoare de 531 mii lei, iar datoriile către furnizori de 16,5 mii lei

În anul 2025 societatea înregistrează plăți restante în scadere cu 94 mii lei față de anul precedent.

Prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 80/27.03.2025, a fost aprobată schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local Galați care dețin clădiri sau terenuri situate în parcul industrial de pe raza UAT Municipiul Galați.

Prin Decizia nr. 68553/22.04.2025, au fost anulate creanțele la bugetul local pentru anul 2025, în sumă de 196.527 lei.

Anterior a fost emisă decizia de eșalonare la plată a obligațiilor restante ale bugetului local, nr. 84595/24.04.2024, pentru un total general de 2.154.276,76 lei, pentru o perioadă de 5 ani.

În execuția bugetară a anului 2025 se constată scaderi ale cheltuielilor totale, față de nivelul programat, cu 44%, influența fiind generată de economiile realizate la toate capitolele de cheltuieli, respectiv la cheltuielile cu bunuri și servicii, la cheltuielile cu taxe și impozite, la cheltuielile cu personalul, precum și la alte cheltuieli de exploatare.

Cheltuielile totale se situează sub nivelul Veniturilor totale realizate în anul 2025. Rezultatul brut obținut, de 186.484 lei, demonstrează monitorizarea efectuării cheltuielilor și realizarea veniturilor astfel încât rezultatul să se mențină pozitiv, ușor descrescător față de anul 2024.

Structura cheltuielilor totale

mii lei

Tabel nr.1

Indicator	Program 2025	Realizat 2025
A. Cheltuieli cu bunuri și servicii	585	333
B. Cheltuieli cu taxe și impozite	11	198 *
C. Cheltuieli cu personalul	401	400

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

- cheltuieli cu salariile	84	84
- cheltuieli cu contractele de mandat	308	307
- cheltuieli cu contributiile angajatorului	9	9
D. Alte cheltuieli	6	41**

*) compensate cu ajutorul de minimis

**) constituire provision pentru contractul de mandat al directorului general (indemnizatie concediu neefectuat)

Principalii indicatori prevazuti de HG nr.639/2023 privind performanta financiara a societatii Industrial Parc SRL.

- I. Indicatori de rentabilitate ce masoara eficienta unei societati in generarea de profit, adica cat sunt de bine gestionate resursele pentru a produce valoare.

Tabel nr.2

Nr.	Denumire	Formula de calcul	Valoare (%)
1.	Rentabilitatea capitalului propriu	$ROE = \text{Profit net} / \text{Valoarea capitalului propriu} \times 100$	0,5291%
2.	Rentabilitatea activelor	$ROA = \text{Profit net} / \text{Total active} \times 100$	0,4841%
3.	Marja profitului din exploatare	$\text{Profit din exploatare} / \text{Cifra de afaceri neta} \times 100$	18,594 %
4.	Marja neta a profitului	$\text{Profit net} / \text{Cifra de afaceri neta} \times 100$	18,806 %
5.	Rata de crestere a cifrei de afaceri nete	$(CA \text{ neta perioada curenta} - CA \text{ neta perioada anterioara}) / CA \text{ neta perioada anterioara} \times 100$	9,972%
6.	Rata de crestere anuala a profitului	$(P \text{ profit net perioada curenta} - P \text{ profit net perioada anterioara}) / P \text{ profit net perioada anterioara} \times 100$	-22,289%

- II. Indicatori operationali care masoara eficienta societatii in utilizarea resurselor, pentru a genera venituri.

Tabel nr.3

Nr.	Denumire	Formula de calcul	Valoare (nr.)
1.	Rata de rotatie a activelor	$\text{Cifra de afaceri neta} / \text{Valoarea medie a activelor}$	0,0258
2.	Rata de rotatie a creantelor	$\text{Cifra de afaceri neta} / \text{Valoarea medie a creantelor}$	2,2084

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

III.Indicatori privind finantarea masoara capacitatea societatii de a-si sustine activitatea si a-si plati datoriile

Tabel nr.4

Nr.	Denumire	Formula de calcul	Valoare (nr.)
1.	Rata lichiditatii curente	Active curente/Datorii curente	0,5886
2.	Lichiditatea imediata/Test acid	(Active curente- Stocuri)/Datorii curente	0,5886
3.	Levierul	Datorii totale/Active totale	0,0840

IV.Indicatori privind politica de investitii.

Tabel nr.5

Nr.	Denumire	Formula de calcul	Valoare (%)
1	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital/Total active x100	0,0943 %

V. Politica de dividende

Rata de plata a dividendelor = Dividende platite/Profit net x100 = 0

A. NEFINANCIARI

I. Indicatori referitori la clienți.

Tabel nr.6

Nr.	Denumire	Formula de calcul	Valoare (%)
1.	Rata de retentie a clientilor	(Nr.clienti la sfarsitul perioadei-Nr. client noi)/Nr.clienti la inceputul perioadei x100	100%
2.	Scorul satisfactiei clientilor	Total numar evaluari de 4 si 5/Total numar evaluari x100	100%

II. Indicatori referitori la angajați.

Tabel nr.7

Nr.	Denumire	Formula de calcul	Valoare (nr.)
1.	Numarul de instruiiri in materie de siguranta	Nr. de instruiiri in materie de siguranta care s-au realizat pe parcursul anului	12
2.	Frecventa totala a vatamarilor inregistrate		0

III. Indicatori legați de guvernanta corporativă.

Tabel nr.8

Nr.	Denumire	Valoare
1.	Rata membrilor independenti in Consiliul de administratie	100%

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

2.	Ponderea componentelor variabile în remunerarea ad-torilor executivi și neexecutivi	0%
3.	Nr. de reuniuni ale consiliului de administrație	25
4.	Rata de participare la reuniunile consiliului de administrație	100%
5.	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	DA
6.	Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	33,33%

IV. Indicatori de mediu.

Tabel nr.9

Nr.	Denumire	Formula de calcul	Valoare
1.	Emisii din domeniul de aplicare 2	Tone emisii de dioxid de carbon (CO ₂)	0

Analiza comparativă în perioada 2023-2025

1. Evoluția veniturilor totale:

mii lei

Anii	2023	2024	2025
Venituri totale	1.023	864	1.158

2. Evoluția profiturilor brute:

mii lei

Anii	2023	2024	2025
Profit brut	119	226	186

3. Evoluția cheltuielilor de capital:

mii lei

Anii	2023	2024	2025
Cheltuieli capital	194	0	34

Investiții propuse și realizate în anul 2025.

Obiectivul principal al societății este modernizarea, întreținerea și repararea spațiilor din perimetrul Parcului Industrial Galați.

Pentru aceasta societatea urmărește îndeplinirea *Programului anual de investiții/reparații* aprobat prin BVC aprobat, dimensionat în funcție de priorități și sumele alocate.

A fost inițiată achiziția unor servicii și lucrări de instalare echipamente electrice pentru compensarea energiei reactive capacitive din rețeaua electrică a societății Industrial Parc SRL prin instalarea de bobine de reactanță (reactoare inductive), montarea

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

unor reactoare inductive dimensionate corespunzător ce ar permite compensarea energiei reactive capacitive, reducând astfel penalitățile din facturi.

Inventarierea patrimoniului la data de 31.12.2025 s-a efectuat în baza în baza Deciziei nr. 7 din 23.12.2025, a directorului general al societății, iar în urma valorificării, nu au rezultat diferențe.

Situatia mijloacelor fixe

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	U/M	Cantitati		Pret unitar	Valoarea contabila
			MIJLOACE FIXE			Valoarea
			Faptice	Scriptice		
0	1	3	4	5	8	9
1	TERENURI	BUC	1	1		15,697,744
2	PAVILION ADMINISTRATIV	BUC	1	1		2,592,480.70
	POD PESTE CANALUL DE					
3	DESECARE	BUC	1	1		1,324,732.80
4	HALA DE DEPOZITARE	BUC	1	1		1,118,538.57
	GOSPODARIE APA					
5	POTABILA	BUC	1	1		800,972.35
	CABINA POARTA & GARD					
6	IMPREJMUIRE	BUC	1	1		914,841.89
7	DRUMURI SI PLATFORME	BUC	1	1		4.531.860.03
8	RETEA APA POTABILA & SI	BUC	1	1		554,244.98
9	BAZIN DE RETENTIE & STA	BUC	1	1		1,565,356.44
	RETEA CANALIZARE					
10	MENAJ	BUC	1	1		1,222,386.52
11	RETELE ELECTRICE SI IL	BUC	1	1		4,057,742.41

În cursul anului 2025 în cadrul Parcului Industrial Galați și-au desfășurat activitatea un număr de 2 rezidenți în baza unui număr de 4 contracte de dare în folosință și constituire drept de suprafață pentru teren și construcții în suprafața totală de 115.000 mp, pentru perioade de până la 32 de ani, reprezentând un procent de ocupare a spațiilor de 47% din totalul suprafeței parcului industrial Galați.

În exercițiul financiar 2025, societatea Industrial Parc SRL a asigurat administrarea și monitorizarea portofoliului contractual aferent activităților desfășurate în cadrul Parcului Industrial Galați, în vederea valorificării patrimoniului administrat și susținerii activităților economice derulate de operatorii economici.

La data de 31.12.2025, portofoliul contractual al societății cuprindea:

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Nr. crt	Denumire rezident	Suprafata teren (mp)	Suprafata constructie (mp)	Activitate
1	X-Brise SRL	32.171	-	Depozitari/Comerț
2	Romsit Construct SRL	8.058	-	Productie/Servicii

TOTAL: 40.229 mp

Pe parcursul anului 2025, societatea a urmărit administrarea relațiilor contractuale în condiții de legalitate, transparență și eficiență economică, monitorizarea respectării obligațiilor contractuale și încasarea chiriilor și tarifele de administrare și servicii conexe aferente contractelor încheiate.

Din cauza faptului că, timp de 20 de ani, în Parcul Industrial Galați nu s-a desfășurat nici un fel de activitate, mijloacele fixe și instalațiile ce deservește buna funcționare a Parcului au suferit defecțiuni și avarii majore care au condus la imposibilitatea utilizării acestora. Pentru repunerea lor în funcțiune au fost necesare lucrări de reparații și reabilitare.

În acest sens, având în vedere că de la înființarea Parcului Industrial Galați din anul 2003 și până în prezent nu au mai avut loc lucrări de reparații și întreținere, în cursul anului 2025 au fost efectuate din fonduri proprii:

- a) - Au fost efectuate activități de întreținere a perimetrului Parcului industrial, prin igienizare, curățare deșeuri și defrișarea terenurilor de buruieni și vegetația spontană crescută, pentru un aspect mai plăcut al terenului, creșterea atractivității și valorii terenului în scopul închirierii acestuia și a evitării amenajărilor privind curățarea terenurilor de vegetație spontană;
- b) - Au fost efectuate reparații și hidroizolări la Stația de pompare sistem de stingere a incendiului din perimetrul Parcului Industrial Galați;
- c) - Au fost efectuate lucrări de hidroizolații pentru două Puncte Trafo electrice în scopul evitării unor întreruperi ale curentului electric datorită vaporilor de apă care conduc la scurtcircuite și avarii asupra contactorilor electrice;
- d) S-a inițiat achiziția unor servicii și lucrări de instalare echipamente electrice pentru compensarea energiei reactive capacitive din rețeaua electrică a societății Industrial Parc SRL prin instalarea de bobine de reactanță (reactoare inductive), montarea unor reactoare inductive dimensionate corespunzător ce ar permite compensarea energiei reactive capacitive, reducând astfel penalitățile din facturi.
- e) - Realizarea de lucrări de întreținere a spațiilor verzi și de curățare a căilor de acces.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Informații privind salariații, conducerea executivă și structurile de guvernare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, societatea Industrial Parc SRL își exercită conducerea strategică prin intermediul unui Consiliu de Administrație format din trei membri, desemnați în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Galați și a deciziei Adunării Generale a Asociaților. Mandatele acestora sunt încheiate în conformitate cu prevederile legale privind transparența, competența profesională și responsabilitatea managerială în sectorul public.

Conducerea executivă este asigurată de un director general, desemnat prin procedură legală și contractuală, având atribuții de reprezentare instituțională, conducere operațională și implementare a politicilor aprobate de consiliul de administrație. Funcționarea societății se bazează pe separarea clară a atribuțiilor de strategie (nivel decizional) și a celor de execuție (nivel operațional), în concordanță cu principiile de guvernare corporativă.

În anul 2025, cheltuielile totale de natură salarială și asimilate acestora, incluzând salariile personalului, bonusurile acordate conform prevederilor legale și contractuale, indemnizațiile conducerii executive și indemnizațiile membrilor Consiliului de Administrație, au fost în valoare totală de 400 mii lei.

Indemnizațiile acordate membrilor Consiliului de Administrație au însumat 307 mii lei, fiind acordate în conformitate cu prevederile contractelor de mandat și ale cadrului normativ aplicabil guvernării corporative a întreprinderilor publice. Totodată, în cursul exercițiului financiar au fost înregistrate cheltuieli aferente contribuțiilor sociale obligatorii și altor măsuri de protecție socială în valoare de 9 mii lei, acestea fiind calculate și achitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale legislației aplicabile în domeniul relațiilor de muncă și asigurărilor sociale.

Pe parcursul anului 2025, drepturile salariale ale personalului au fost acordate și achitate în termenele stabilite prin contractele individuale de muncă și prin prevederile legale aplicabile, fără înregistrarea unor întârzieri sau obligații restante față de salariați.

Politica de personal promovată în cadrul regiei a urmărit menținerea unui echilibru între necesitatea eficientizării cheltuielilor de personal și asigurarea unui nivel adecvat de stabilitate profesională și competență administrativă, în vederea susținerii activităților operaționale și a obiectivelor de dezvoltare instituțională ale societății Industrial Parc SRL.

În ansamblu, politica de personal a regiei este fundamentată pe:

- stabilitate contractuală și salarială;
- încurajarea profesionalizării continue;
- respectarea principiilor de nediscriminare, echitate și transparență în relațiile de muncă;
- conformitatea strictă cu legislația muncii și reglementările aplicabile întreprinderilor publice.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Resursele umane ale societății Industrial Parc SRL constituie un pilon esențial al funcționării eficiente, contribuind la implementarea strategiilor de dezvoltare și la menținerea unei relații corecte și profesioniste cu partenerii instituționali și economici. Compoziția personalului, susținută de un cadru organizațional coerent și o politică salarială echilibrată, asigură continuitatea operațională, capacitatea de reacție și calitatea actului administrativ într-un mediu complex și în permanentă evoluție.

Realizarea indicatorilor de performanță.

În contextul aplicării principiilor de guvernanță corporativă prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, realizarea indicatorilor de performanță la nivelul societății Industrial Parc SRL reprezintă un instrument esențial de management și monitorizare, destinat corelării activității operaționale cu obiectivele strategice și indicatorii de performanță stabiliți prin contractele de mandat.

Monitorizarea și evaluarea acestor indicatori reflectă o abordare managerială orientată către performanță, eficiență administrativă, conformitate și sustenabilitate instituțională, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare economică și cu cerințele cadrului normativ aplicabil întreprinderilor publice.

Obiective strategice asumate pentru exercițiul financiar 2025.

Pentru exercițiul financiar 2025, obiectivele strategice ale societății Industrial Parc SRL au fost orientate către consolidarea stabilității economico-financiare, dezvoltarea infrastructurii administrate și creșterea eficienței operaționale, în concordanță cu principiile de guvernanță corporativă și cu obiectivele stabilite prin Contractul de mandat.

În acest context, principalele direcții strategice urmărite în anul 2025 au vizat:

- menținerea echilibrului economico-financiar și consolidarea capacității de autofinanțare;
- susținerea investițiilor necesare modernizării infrastructurii și îmbunătățirii condițiilor operaționale din cadrul Parcului industrial;
- eficientizarea activităților administrative și operaționale;
- îmbunătățirea procesului de monitorizare și recuperare a creanțelor;
- consolidarea relațiilor contractuale și instituționale cu operatorii economici și autoritățile competente;
- menținerea unui cadru investițional stabil, predictibil și competitiv pentru desfășurarea activităților economice;
- dezvoltarea mecanismelor de control intern, gestionare a riscurilor și conformitate;
- asigurarea transparenței decizionale și respectarea obligațiilor prevăzute de legislația aplicabilă întreprinderilor publice.

Obiectivele asumate pentru anul 2025 au fost corelate cu necesitatea adaptării activității societății la evoluțiile mediului economic și operațional, urmărindu-se menținerea unui management prudent, eficient și orientat către sustenabilitate instituțională și dezvoltare pe termen lung.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Indicatori de performanță și gradul de realizare.

Indicatorii financiari au vizat evaluarea performanței economico-financiare, a lichidității, rentabilității și eficienței utilizării resurselor administrate, iar indicatorii nefinanciari au urmărit evaluarea performanței organizaționale, a relației cu beneficiarii, dezvoltarea resurselor umane și implementarea principiilor de guvernare corporativă.

INDICATORI FINANCIARI (Anexa nr. 2 a din H.G. nr. 639/2023) Tabel nr.10

Nr. Crt	Categorie	Indicator	UM	Formula de calcul	Pondere	Valori orientative/ termen anual
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	%	Cheltuieli de capital/Total active= 0,0943	10%	0,28%
2	Finanțarea	Rata lichidității curente	nr	Active curente/Datorii curente = 0,5886	10%	1
3	Operațiuni	Viteza de rotație a activelor	nr	Cifra de afaceri neta/ valoarea medie a activelor =0,0258	10%	0,01%
4	Rentabilitate	Rentabilitatea activelor	%	Profit net/Total active= 0,4841%	10%	0,05%
5	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	%	Dividende platite/profit net =0	10%	50%

INDICATORI NEFINANCIARI (Anexa nr. 2b din H.G. nr. 639/2023) Tabel nr.11

Nr. Crt	Categorie	Indicator	UM	Formula de calcul	Pondere	Valori orientative/ termen anual
6	Indicatori de mediu	Emisii din domeniul de aplicare 2	Tone CO2	Emisii de dioxid de carbon(CO2)	10%	- 0,80%
7	Indicatori referitor la clienți	Scorul satisfacției clienților	%	Total numar evaluari de 4 si 5 / Numarul total de evaluari x100 =100%	10%	≥ 89,00
8	Indicatori referitor la angajați	Numărul de instruiți în materie de siguranță	Nr.	Număr de instruiți în materie de siguranță= Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului=12	10%	≥4
9	Indicatori legați de guvernare corporativă	Rata de participare la reuniunile comitetului de conducere	%	Numar de participari/Total numar sedintex100=1 00%	10%	= 100

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

10	Indicatori legați de guvernanță corporativă	Stabilirea Politicilor de gestionare riscuri	DA /NU	Confirmarea stabilirii politicilor	10%	DA
----	---	--	--------	------------------------------------	-----	----

Notă: Valorile datelor din formulele de calcul pentru „t” sunt cele înregistrate de întreprinderea publică a 31.12 anul de referință, conform Anexelor nr. 2a și 2b la H.G. nr. 639/2023. Valorile orientative din ultima coloană sunt cele stabilite prin Ordinul AMEPIP nr.651/2024.

Pentru membrii neexecutivi ai Consiliului de Administrație, indicatorii de performanță sunt indicatori financiari și nefinanțari. Aceștia reflectă contribuția la guvernanța strategică, supravegherea performanță a conducerii executive și consolidarea transparenței decizionale.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, evaluarea activității membrilor neexecutivi ai Consiliului de Administrație al societății Industrial Parc SRL s-a realizat prin raportare la indicatori-cheie de performanță financiari și nefinanțari, stabiliți prin contractele de mandat.

Indicatorii de performanță reflectă contribuția Consiliului de Administrație la exercitarea atribuțiilor de supraveghere strategică, monitorizarea activității conducerii executive, asigurarea stabilității economico-financiare și consolidarea principiilor de transparență și bună guvernanță corporativă.

Sistemul de evaluare a fost structurat pe două componente:

- indicatori financiari — pondere totală de 50%;
- indicatori nefinanțari — pondere totală de 40%.

Indicatori financiari.

Indicatorii financiari au urmărit evaluarea performanței economico-financiare a societății, a nivelului de lichiditate, rentabilitate și eficiență operațională.

La data de 31.12.2025, indicatorii financiari stabiliți sunt prezentați în Tabelul nr.10

Rezultatele obținute confirmă menținerea unei situații financiare stabile, utilizarea eficientă a resurselor administrate și consolidarea capacității de autofinanțare a societății.

Indicatori nefinanțari.

Indicatorii nefinanțari au vizat evaluarea performanței organizaționale, a relației cu operatorii economici și a modului de exercitare a atribuțiilor de guvernanță corporativă.

În anul 2025 au fost înregistrate rezultatele prezentate în Tabelul nr.11

Aceste rezultate confirmă capacitatea societății de a acoperi obligațiile curente din resurse proprii și menținerea unui echilibru financiar adecvat.

În ansamblu, rezultatele înregistrate la data de 31.12.2025 evidențiază realizarea integrală a indicatorilor cheie de performanță și confirmă desfășurarea activității conducerii executive în concordanță cu obiectivele stabilite prin Contractul de mandat, cu cerințele de eficiență economică și cu principiile guvernanței corporative aplicabile întreprinderilor publice.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

La închiderea exercițiului financiar 2025, evaluarea performanței manageriale reflectă menținerea unui nivel adecvat de eficiență operațională și disciplină financiară, regia realizând indicatorii de performanță aprobați și asigurând respectarea obligațiilor financiare și bugetare, fără înregistrarea unor plăți restante sau a unor abateri semnificative de la obiectivele economico-financiare și strategice asumate.

Totodată, Consiliul de Administrație a urmărit îndeplinirea atribuțiilor privind:

- monitorizarea performanței economico-financiare și operaționale a societății;
- aplicarea și respectarea principiilor de etică și integritate;
- respectarea obligațiilor de transparență și raportare către autoritatea publică tutelară.

Rezultatele obținute confirmă implicarea activă a Consiliului de Administrație în susținerea stabilității financiare, dezvoltării instituționale și consolidării capacității operaționale a societății Industrial Parc SRL.

Situațiile financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat la data de 31.12.2025 au fost auditate de societatea ALL CONSULTING S.R.L., auditorul financiar exprimând o opinie fără rezerve, apreciind că acestea prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a societății Industrial Parc SRL la data de 31.12.2025, precum și performanța financiară și fluxurile de trezorerie aferente exercițiului financiar, în conformitate cu prevederile O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu politicile contabile prezentate în notele explicative la situațiile financiare anuale.

Obiectivele strategice ale societății Industrial Parc SRL sunt construite în deplină concordanță cu direcțiile prevăzute în Scrisoarea de așteptări a autorității publice tutelare, reflectând angajamentul societății de a acționa pentru consolidarea performanței instituționale, eficientizarea operațiunilor și adaptarea la cerințele actuale ale pieței.

Totodată, reglementările interne și mecanismele de control managerial au fost analizate și actualizate permanent, în vederea asigurării conformității cu prevederile legale aplicabile și cu principiile de bună practică în domeniul controlului intern și al guvernancei corporative, contribuind la menținerea unui cadru administrativ și operațional coerent, funcțional și predictibil.

Elemente de perspectivă privind activitatea societății Industrial Parc SRL.

Activitatea societății Industrial Parc SRL se desfășoară într-un context economic și fiscal caracterizat, la finalul anului 2025, de încetinirea ritmului de creștere economică, menținerea presiunilor asupra echilibrelor bugetare și continuarea măsurilor de consolidare fiscală la nivel național și european.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parculindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Potrivit prognozelor Comisiei Europene, economia României a înregistrat în anul 2025 o evoluție moderată, în condițiile menținerii unui deficit bugetar ridicat și ale unui climat investițional caracterizat prin prudență și volatilitate.

În acest context, societatea Industrial Parc SRL își menține orientarea strategică către consolidarea activității economice și administrative, dezvoltarea infrastructurii administrate și creșterea atractivității Parcului Industrial Galați pentru operatorii economici și investitorii interesați de facilitățile oferite de legislația parcurilor industriale.

Totodată, conducerea societății urmărește adaptarea permanentă la evoluțiile mediului economic și legislativ, prin aplicarea unor măsuri orientate către eficiență operațională, utilizarea prudentă a resurselor financiare și menținerea echilibrului economico-financiar.

Selecția administratorilor și directorilor. Execuția mandatelor.

Selecția membrilor Consiliului de Administrație s-a realizat cu respectarea cadrului legal instituit prin O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, urmărindu-se asigurarea unui echilibru între competența profesională, independența decizională și experiența în domeniile relevante pentru specificul regiei.

Membrii neexecutivi ai Consiliului de Administrație și conducerea executivă și-au desfășurat activitatea în baza contractelor de mandat, având stabilite obiective și indicatori de performanță măsurabili, conform cerințelor autorității tutelare și reglementărilor aplicabile. Gradul de îndeplinire a acestor obiective este evaluat periodic, iar la data de 31 decembrie 2025, se constată că aceștia au fost atinși integral, inclusiv în ceea ce privește menținerea echilibrului financiar, respectarea obligațiilor bugetare și creșterea profitabilității societății.

Acțiuni de Promovare a Parcului Industrial Galați în Anul 2025.

În anul 2025, activitățile de promovare desfășurate de societatea Industrial Parc SRL au fost orientate strategic către atragerea de noi investitori, consolidarea imaginii instituționale și creșterea vizibilității facilităților de parc industrial la nivel național și internațional.

Acțiunile s-au concentrat pe două direcții principale:

1. Targetarea directă a companiilor relevante din sectoarele economice de interes.

Această linie de acțiune a avut în vedere identificarea și contactarea directă a unor potențiali investitori din industriile cu profil compatibil cu specificul Parcului Industrial Galați — respectiv sectoarele industrial, de producție, comercial și logistic, precum și cel de import-export.

Printre măsurile concrete întreprinse în această direcție se numără:

- Furnizarea de informații de prezentare personalizate, evidențiind serviciile oferite de Parc Industrial, avantajele localizării și potențialul infrastructural prezent și planificat;

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

- Selectarea de entități economice cu potențial investițional ridicat și colectarea datelor de contact electronic relevante;
- Consolidarea vizibilității instituționale la nivel guvernamental și Internațional;

2. A doua direcție de promovare a vizat poziționarea Parcului Industrial Galați ca pol regional de dezvoltare industrială și centru logistic multimodal. Eforturile s-au axat pe consolidarea relațiilor cu autoritățile publice relevante și entitățile cu atribuții în promovarea investițiilor și cooperării internaționale. Exemple relevante de acțiuni includ:

- Creșterea gradului de conștientizare a avantajelor și oportunităților oferite de Parcul Industrial Galați în rândul autorităților economice guvernamentale, locale și a structurilor de relații externe, în vederea facilitării atragerii de investiții strategice;
- Crearea de puncte de contact instituțional cu organisme publice și private implicate în proiecte de internaționalizare economică, dezvoltare durabilă și cooperare transfrontalieră.

Promovarea imaginii instituționale și a brandului societății.

Pe parcursul anului, societatea a utilizat canale de comunicare variate pentru a populariza imaginea de brand și oferta de servicii specifice parcurilor industriale, prin: platforme digitale și canale de social media, care au oferit un plus de interactivitate și accesibilitate în relația cu publicul-țintă, contribuind la extinderea audienței și la întărirea percepției de modernitate și deschidere.

De asemenea, prezența societății Industrial Parc SRL la forumuri, dezbateri, târguri naționale și internaționale de investiții și real estate industrial reprezintă ocazii unde pot fi promovate avantajele competitive ale parcului industrial (amplasare strategică, utilități, infrastructură).

Prin aceste acțiuni, societatea Industrial Parc SRL și-a reafirmat angajamentul față de atragerea de investiții sustenabile, creșterea competitivității și promovarea regiunii ca hub logistic și industrial cu potențial strategic pe axa Dunăre — Marea Neagră.

Relația cu partenerii și cultura organizațională.

Pe parcursul exercițiului financiar 2025, Consiliul de Administrație și conducerea executivă au urmărit consolidarea relațiilor instituționale și comerciale cu operatorii economici care desfășoară activități în cadrul Parcului Industrial Galați, precum și îmbunătățirea continuă a proceselor administrative și operaționale.

Activitatea managerială a fost orientată către menținerea unui climat de colaborare stabil și predictibil, adaptarea serviciilor la necesitățile partenerilor contractuali și creșterea eficienței activităților desfășurate, în concordanță cu cerințele mediului economic și ale cadrului normativ aplicabil.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J2003000458174; CUI RO 15339073.

Totodată, au fost urmărite dezvoltarea competențelor profesionale ale personalului, consolidarea mecanismelor de comunicare instituțională și promovarea unei culturi organizaționale bazate pe responsabilitate, conformitate și eficiență administrativă.

În contextul evoluțiilor economice și fiscale din anul 2025, societatea Industrial Parc SRL și-a menținut capacitatea operațională și stabilitatea activității, continuând să asigure un cadru funcțional pentru desfășurarea activităților economice și logistice în cadrul Parcului Industrial Galați, în concordanță cu principiile bunei guvernante corporative și ale dezvoltării sustenabile.

INDUSTRIAL PARC SRL CONSILIU DE ADMINISTRATIE

Președinte: Brînzan Claudiu



Membru: Pârlog Elena



Membru: Profir Marian

